



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1514/5-2018.

Budva, 30.12.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Đurašević Željka iz Budve, broj 06-062-U-1514/1, od 05.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV ĐURAŠEVIĆ ŽELJKA iz Budve, br. 06-062-U-1514/1, od 05.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno- poslovnog objekta (poslovnog prostora PD1 na etaži prizemlja), izgrađenog na kat. parceli br. 513/1 KO Budva, koja čini veći dio urbanističke parcele br. 5, u bloku 6, u zahvatu DUP-a “Rozino I”, kao neuredan.

O b r a z l o ž e n j e

Đurašević Željko iz Budve, podnio je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-1514/1, od 05.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno-poslovnog objekta (poslovnog prostora), koji je izgrađen na kat. parceli br. 513/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1514/2, od 02.07.2019. godine, pozvani da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostave Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu zahtjeva, imenovani je u prilogu akta broj 06-062-U-1514/3, od 08.10.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dio tražene dokumentacije, ali ne i Elaborat originalnih terenskih podataka sa iskazanim bruto površinama po etažama objekta na kat. parceli br. 513/1 KO Budva i Elaborat parcelacije po DUP-u “Podkošljun” za urbanističku parcelu br. 5, u bloku 6, iz razloga što kat. parcela br. 513/1 KO Budva ulazi u sastav više urbanističkih parcela, pa je neophodno tačno utvrditi koja je površina dijela kat. parcele br. 513/1 KO Budva, koja ulazi u sastav ove urbanističke parcele.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Đurašević Željku, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1514/4-2018, od 17.05.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list

Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na kat. parceli;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima Plana za pripadajući dio urbanističke parcele br. 5, u bloku 6);
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta (poslovnog prostora PD1- novo stanje) u katastarskoj evidenciji- list nepokretnosti i
- dokaz da je imenovani pokrenuo rješavanje imovinsko pravnih odnosa sa vlasnikom kat. parcele br. 513/1 KO Budva, na kojoj je izgrađen objekat, u kojem se nalazi dograđeni poslovni prostor PD1 na etaži prizemlja, koji je u svojini imenovanog.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 6 mjeseci, i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva od 19.05.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

