



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3309/7-2018.
Budva, 30.12.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu „Maestral inženjering“ doo Budva, broj 06-062-U-3309/1, od 16.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV “MAESTRAL INŽENJERING” doo Budva, br. 06-062-U-3309/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti 2P+P+7, izgrađenog na kat. parceli br. 651/3 KO Bečići, koja čini urbanističku parcelu br. 70.14, u bloku 70E, u zahvatu DUP-a “Bečići”, **kao neuređan**.

O b r a z l o ž e n j e

Privredno društvo „Maestral inženjering“ doo Budva, podnio je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-3309/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, koji je izgrađen na kat. parceli br. 651/3 KO Bečići.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva br. 06-062-U-3309/2, od 19.06.2019. godine, utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3309/3-2018, od 28.04.2020. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu zahtjeva, imenovani je u prilogu akta broj 06-062-U-33309/4/2018, od 05.06.2020. godine, ovom Sekretarijatu dostavio traženu dokumentaciju.

Uvidom u Geoportal Uprave za nekretnine Crne Gore utvrđeno je da objekat koji je izgrađen na kat. parceli br. 651/3 KO Bečići, manjim dijelom ulazi u susjednu kat. parcelu 641/1 KO Bečići, a što nije prikazano u dostavljenim elaboratima, to je shodno tome ovaj Sekretarijat, privrednom društvu „Maestral inženjering“ doo Budva, uputio poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3309/5-2018, od 19.10.2020. godine, kojim je traženo da dostavi situaciju terena sa pozicijom objekta na kat. parceli br. 651/3 KO Bečići, koja mora biti urađena od strane ovlaštene geodetske organizacije.

S obzirom da imenovani po predmetnom aktu nije postupio, a da je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje,

okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, privrednom društvu „Maestral inženjering“ doo Budva, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3309/6-2018, od 07.07.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima Plana za urbanističku parcelu br. 70.14, u bloku 70, u zahvatu DUP-a „Bečići“) i
- situaciju terena sa pozicijom objekta na kat. parceli br. 651/3 KO Bečići, koja mora biti urađena od strane ovlaštene geodetske organizacije.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 4 mjeseca, i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva od 09.07.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

