



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1457/6-2018.
Budva, 30.12.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vukadinović Dragice, podnesen preko punomoćnika Trobozić (dev. Vukadinović) Snežane iz Budve, broj 06-062-U-1457/1, od 05.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV VUKADINOVIĆ DRAGICE, br. 06-062-U-1457/1, od 05.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stambenih prostora PD33, PD34, PD35, PD36, PD37, PD38, PD39 i PD40 na etaži IV sprata), spratnosti P+4, izgrađenog na kat. parceli br. 2274 KO Budva, koja čini urb. parcelu br. 11.2b, u bloku 11A, u zahvatu DUP-a “Budva centar- Izmjene i dopune”, kao **neuredan**.

O b r a z l o ž e n j e

Vukadinović Dragica, preko punomoćnika Trobozić (dev. Vukadinović) Snežane iz Budve, podnijela je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-1457/1, od 05.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stanova), koji je izgrađen na kat. parceli br. 2274 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da punomoćnik imenovane nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1457/2, od 28.01.2019. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu zahtjeva, punomoćnik imenovane je u prilogu akta broj 06-062-U-1457/3, od 21.02.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dio tražene dokumentacije, ali ne i original list nepokretnosti br. 196 KO Budva, sa uknjiženim objektom na osnovu ovjerenog geodetskog elaborata.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Trobozić (dev. Vukadinović) Snežani, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1457/4-2018, od 27.05.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata

("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima Plana za urbanističku parcelu br. 11.2b, u bloku 11A, u zahvatu DUP-a „Budva centar- Izmjene i dopune“) i
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta (novo stanje) u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti, a sve na osnovu ovjerenog geodetskog elaborata.

Na navedeni poziv za dopunu, Vukadinović Svetozar je uputio akt br. 06-062-U-1457/5/2018, od 02.07.2021. godine, ali bez priloženog punomoćja, kojim je tražio da ovaj Sekretarijat, produži rok za dostavu pozivom tražene dokumentacije, pošto iz objektivnih razloga nije u mogućnosti da ispoštuje predviđeni rok od 30 dana za dostavu dokumentacije.

Imajući u vidu činjenicu da punomoćnik imenovane u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 5 mjeseci i pored upozorenja na posljedice (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva od 02.06.2021. godine), nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Trobozić (dev. Vukadinović) Snežani,
pun. Vukadinović Dragice
- Direktoratu za inspekcije
poslove i licenciranje

Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

