



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1322/7-2018.
Budva, 11.01.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Pejović Slobodana iz Budve, broj 06-062-U-1322/1, od 04.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK po zahtjevu **MILUTINOVIĆ SONJE I TOMISLAVA iz Novog Sada**, broj 06-062-U-1322/1, od 04.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD6 na etaži potkrovlja), izgrađenog na kat. parceli br. 2886/5 KO Maine, koja čini dio urb. parcele br. 110, u bloku C i dijelu kat. parceli br. 2886/1 KO Maine, koja čini urb. parcelu br. 109, u bloku C, u zahvatu LSL "Milino brdo".
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Pejović Slobodan iz Budve, obratilo se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj 06-062-U-1322/1, od 04.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana), izgrađenog na kat. parceli br. 2886/5 KO Maine.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da podnosilac zahtjeva nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1322/2, od 27.11.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku («Službeni list Crne Gore», broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, Milutinović Sonja i Tomislav (novi vlasnici stana PD5 na etaži potkrovlja), su u prilogu akta br. 06-062-U-1322/3, od 09.08.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavili traženu dokumentaciju, kao i fotokopiju rješenja Uprave za nekretnine- PJ Budva br. 954-104-U-5303/18, od 01.10.2018. godine, kojim se dozvoljava promjena upisa u LN br. 659 KO Maine na nepokretni označenoj kao kat. parcela br. 2886/5, objekat br. 1, stambeni prostor PD6, PN, površine 32 m², upisano u „V“ listu na Pejović Slobodana upisati na Milutinović Sonju i Milutinović Tomislava, sa obimom prava od po 1/2 susvojina. Osnov sticanja kupovina. Promjena upisa vrši se na osnovu Ugovora o prodaji u formi notarskog zapisa notara Knežević Dalibora, UZZ broj 888/18 od 15.08.2018. godine.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Milutinović Sonji i Tomislavu, uputio poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1322/4-2018, od 29.01.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostave potrebnu dokumentaciju.

Husar Erne je u ime Milutinović Sonje i Tomislava u prilogu akta broj 06-062-U-1322/5/2018, od 05.11.2021. godine, dostavio traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izveštaj revidenta "Oliver ing" d.o.o. Budva, broj N-BD 776-9/21, od 09.09.2021. god, u kome je utvrđeno da stambeni objekat na kat. parceli br. 2886/5 i dijelu kat. parcele br. 2886/1, obije KO Maine nije izgrađen u skladu sa svim zadatim urbanističkim parametrima i smjernicama LSL "Milino brdo" za urbanističku parcelu br. 110, u bloku C, imenovani su aktom broj 06-062-U-1322/6-2018, od 24.11.2021. godine, obaviješteni da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju dijela stambenog objekta (stana PD6 na etaži potkrovlja) na kat. parceli br. 2886/5 i dijelu kat. parcele br. 2886/1, obije KO Maine, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovani su predmetnim aktom, takođe, obaviješteni da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima LSL "Milino brdo", ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje
- Ⓞ Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

