



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/21-722/2
Budva, 12.01.2022.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Dajičić Dejana i Dajičić Radosave za legalizaciju dijela bespravnog objekta br.1, spratnosti P+1+Pk, koji je izgrađen na kat.parceli 1704/3 KO Budva koja čini dio UP br.10, blok 8, u zahvatu DUP-a "Dubovica I", na osnovu člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20) donosi sledeće:

R J E Š E N J E

- PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Dajičić Dejana i Dajičić Radosave, broj UPI 06-332/21-722/1 od 01.11.2021.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela bespravnog objekta br.1 spratnosti P+1+Pk, koji je izgrađen na kat.parceli 1704/3 KO Budva koja čini dio UP br.10, blok 8, u zahvatu DUP-a "Dubovica I, do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.
- Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratili su se Dajičić Dejan i Dajičić Radosava sa zahtjevom broj UPI 06-332/21-722/1 od 01.11.2021.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela bespravnog objekta br.1 spratnosti P+1+Pk, koji je izgrađen na kat.parceli 1704/3 KO Budva koja čini dio UP br.10, blok 8, u zahvatu DUP-a "Dubovica I".

Uz zahtjev su dostavili sledeću dokumentaciju:

- Kopiju građevinske dozvole, rješenje br.06-061-U-855/134 od 11.06.1990.godine kojim se odobrava Dajičić Veljku i Radoslavi iz Budve, dogradnja porodične stambene zgrade u Budvi, na građ.parceli označenoj kao k.p. 1704 KO Budva, bruto površine objekta 107,32m², spratnosti P+1.
- Kopiju uotrebne dozvole, rješenje br.06-061-U-619/114 od 11.06.1990.godine kojim se odobrava Dajičić Veljku i Radoslavi iz Budve, upotreba prizemlja i sprata stambene zgrade u Budvi, bruto površine objekta 254,15m², izgrađene na parceli 551/4 KO Budva (čest.zem.)
- Izveštaj redvienta, privrednog društva "Oliver- ing" DOO Budva od oktobra 2021.godine, čiji je sastavni dio Elaborat etažne razrade objekta br.245 od 07.06.2018.godine izrađen od strane doo "Katastar" Podgorica i ovjeren pred Upravom za nekretnine pod brojem 953-104-2243 od 13.06.2018.godine i Elaborat sa iskazanim bruto površinama objekta izgrađenog na kat.parceli 1704/3 KO Budva, urađen od "Prostorprojekt" doo Podgorica, od 27.09.2021.godine,
- List nepokretnosti broj 1248 u kome je upisana kat.parcela 1704/3 KO Budva, dvorište pov.122m² i porodična stambena zgrada br.1 pov.u osnovi 127m², sa pravom susvojinine Dajičić Dejana u obimu 1/4 i Dajičić Radosave u obimu 3/4.

U rubrici "tereti i ograničenja" upisan je teret za PD3, PD4 i PD5 "nema dozvolu",

- Izvještajem revidenta utvrđeno je :
- da je površina UP 10 u bloku 8 - 237m²,
- da prema Planiranom stanju regulacije i nivelacije iz DUP-a "Dubovica I", objekat nije dovoljno udaljen od susjednih parcela (min odstojanje od bočne granice parcele je 3,00m a od zadnje 4,00m) .
- Indeks zauzetosti prema planskom dokumentu je 0,55, indeks izgrađenosti je 2,20, BRGP iznosi 520m². Spratnost objekta je G+P+2+Pk,
- Prema podacima o objektu , utvrđeno je da Indeks zauzetosti 0,62(166m²+123m) , Indeks izgrađenosti je 1,81, BRGP objekta je 428,00m², Spratnost izgrađenog objekta je P+1+Pk.
- Da je objekat prekoračio indeks zauzetosti koji je dat u tabelarnom prikazu DUP-a "Dubovica I"
- Da se objekat ne nalazi u zoni zaštite nepokretnih kulturnih dobara .
- Izjava revidenta "Oliver-ing" doo Budva od 04.10.2021.godine da objekat br.1 NIJE izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim oarametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta DUP-a "Dubovica I"
- Foto elaborat
- Prikaz sa orto foto snimka – geoportala ,
- Prikaz sa orto foto snimka – MORT .

Kako je utvrđeno da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom, to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157.st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Kuljača Andrijana , dipl.pravnik

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhiva

