



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/21-167/6
Budva, 12.01.2021.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Dosković Milijanke za legalizaciju dijela bespravnog objekta br.1, spratnosti P+2, koji je izgrađen na kat.parceli 146/5 KO Budva koja čini UP br.68, blok 34, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", na osnovu člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20) donosi sledeće:

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Dosković Milijanke, broj UPI 06-332/21-167/1 od 12.05.2021.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela bespravnog objekta br.1 spratnosti P+2, koji je izgrađen na kat.parceli 146/5 KO Budva koja čini dio UP br.68, blok 34, u zahvatu DUP-a "Podkošljun,,**do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore,u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratila se Dosković Milijanka sa zahtjevom broj UPI 06-332/21-167/1 od 12.05.2021.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela bespravnog objekta br.1 spratnosti P+2, koji je izgrađen na kat.parceli 146/5 KO Budva koja čini dio UP br.68, blok 34, u zahvatu DUP-a "Podkošljun".

Uz zahtjev su dostavili sledeću dokumentaciju :

- Elaborat etažne razrade objekta br.42 od 23.01.2018.godine izrađen od strane doo "Navstar7" Nikšić i ovjeren pred Upravom za nekretnine pod brojem 953-104-495/18 od 21.02.2018.godine,
- Elaborat sa iskazanim bruto površinama objekta izgrađenog na kat.parceli 146/5 KO Budva, urađen od "Navstar7" doo Nikšić, broj 107 od 24.02.2019.godine,
- List nepokretnosti broj 2689 u kome je upisana kat.parcela 146/5 KO Budva, dvorište pov.84m² i porodična stambena zgrada br.1 pov.u osnovi 115m², sa pravom svojine Dosković Stevama u obimu 1/1.
U rubrici "tereti i ograničenja" upisan je teret za PD1" nema dozvolu za oko 60m²", PD2" nema dozvolu za oko 60m²", PD3" nema dozvolu "i" prekoračenje u osnovi za oko 78m²",
- Izveštaj revidenta o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenost bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, urađen od strane "Oliver Ing" doo Budva,

- Izvještajem revidenta utvrđeno je :
 - Da je planskim dokumentom namjena predmetne parcele stanovanje srednje gustine sa objektima srednje visine , te da namjena objekta izvedenog na k.p.146/5 KO Budva odgovara namjeni površina propisanoj DUP-om "Podkošljun",
 - Da se izgrađeni objekat nalazi uz granicu urbanističke parcele i da je objekat izgrađen u granicama k.p.146/5 KO Budva,
 - Da objekat ima neposredan pristup na buduću saobraćajnicu ,
 - Da objekat nije usklađen sa osnovnim urbanističkim parametrima jer izlazi iz okvira građevinske linije. Objekat se poklapa sa regulacionom linijom.
 - da je površina UP 68 u bloku 34 - 344m², a dio UP koji čini k.p.146/5 KO Budva je površine 199m²,
 - da je Indeks zauzetosti prema planskom dokumentu je 0,40, indeks izgrađenosti je 1,60, BRGP iznosi 379m², a za dio UP iznosi 318,4m². Spratnost objekta je Su+P+2.
 - Prema podacima o objektu , utvrđeno je da Indeks zauzetosti 0,33 za cijelu UP, a 0,58 za dio UP, Indeks izgrađenosti je 1 za cijelu UP a 1,74 za dio UP, BRGP objekta je 345,69m², Spratnost izgrađenog objekta je P+2.
 - Da se preporučuje formiranje UP 68 u bloku 34 a koja se pored k.p.146/5 KO budva sastoji i od dijela k.p.146/1 KO Budva koja je u susvojini Ratknić Bosiljke, Pavlović Ljubice i Franeta Zorke.
 - Da se objekat ne nalazi u zoni zaštite nepokretnih kulturnih dobara .
- Izjava revidenta " Oliver-ing" doo Budva da objekat br.1 NIJE izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta DUP-a "Podkošljun"
 - Foto elaborat
 - Prikaz sa orto foto snimka – geoportala ,
 - Prikaz sa orto foto snimka – MORT .

Kako je utvrđeno da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom, to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157.st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Kuljača Andriana , dipl.pravnik



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhiva

