



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3530/7-2018.
Budva, 14.01.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Obermayer Vesne iz Budve, broj 06-062-U-3530/1, od 16.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV OBERMAYER VESNE iz Budve, broj 06-062-U-3530/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 1, spratnosti Su+P+1+Pk, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 2984/2 i dijelu katastarske parcele br. 2982/1 KO Maine, kao neuredan.

O b r a z l o ž e n j e

Obermayer Vesna iz Budve, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-3530/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekata, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 2984/2 KO Maine.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovana nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3530/2, od 11.03.2019. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu, imenovana je ovom Sekretarijatu, u prilogu akta broj 06-062-U-3530/3, od 14.08.2019. godine, dostavila Elaborat originalnih terenskih podataka - snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na kat. parceli br. 2984/2 KO Maine, koji je izradio "Geo Office" d.o.o. Podgorica, ovjeren u Upravi za nekretnine - PJ Budva, dana 11.04.2019. godine i original list nepokretnosti br. 671 KO Maine, ali ne i elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta br. 1 u kojem su upisani podaci o bruto površinama bespravnog objekta po etažama.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Obermayer Vesni, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3530/5-2018, od 25.01.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta br. 1 u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta br. 1, položaj i koordinate objekta na kat. parcelama;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 1 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 1 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta br. 1 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta br. 1 u katastarskoj evidenciji - list nepokretnosti.

Postupajući po aktu ovog Sekretarijata - pozivu za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3530/5-2018, od 25.01.2021. godine, punomoćnik Obermayer Vesne, Jovičević Vesko, advokat iz Kotora, je putem mejla, zavedenog pod brojem 06-062-U-3530/6-2018, od 26.02.2021. godine, uputio ovom Sekretarijatu zahtjev za produženje roka za dostavu dokumentacije, za još 30 dana.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom, kao ni u produženom roku od 11 mjeseci, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



v.d. SEKRETAR,
Filip Popović