



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1476/7-2018.

Budva, 17.01.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Garić Gorana iz Petrovca, broj 06-062-U-1476/1, od 05.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **GARIĆ GORANA iz Petrovca**, broj 06-062-U-1476/1, od 05.07.2018. godine, za legalizaciju **dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 (dogradnja stana PD3 na etaži II sprata i bespravnog stana PD30-novi na etaži potkrovlja)**, spratnosti Su+P+3+Pk, izgrađenog na dijelu kat. parcele br. 672 KO Petrovac, koja čini urbanističku parcelu br. 11, u bloku B7, u zahvatu DUP-a "Petrovac- šira zona".
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Garić Goran iz Petrovca, obratilo se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj 06-062-U-1476/1, od 05.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (dva stana), izgrađenog na kat. parceli br. 672 KO Petrovac.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1476/2, od 21.02.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu imenovani je u prilogu akta broj 06-062-U-1476/3, od 01.03.2021. godine, dostavio dio tražene dokumentacije i to Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada posebnih djelova (stana PD3, na etaži II sprata i stana PD30-novi na etaži potkrovlja) u objektu br. 1 na kat. parceli br. 672 KO Petrovac i original list nepokretnosti- izvod br. 168 KO Petrovac.

Nakon toga, adv. Joka Tripković je u ime Garić Gorana u prilogu akta broj 06-062-U-1986/3-2018, od 24.12.2019. godine, dostavio Elaborat originalnih terenskih podataka sa premjerom bruto površina objekta na kat. parceli br. 672 KO Petrovac, urađen od strane "Navstar 7" doo Nikšić, akt. br. 196 od 19.04.2019. godine.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Garić Goranu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1476/4-2018, od 22.01.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi potrebnu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu imenovani je u prilogu akta br. 06-062-U-1476/5, od 11.08.2021. godine, dostavio traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i **Izveštaj revidenta "Oliver ing" doo Budva u kome je utvrđeno da objekat br. 1 na kat. parceli br. 672 KO Petrovac nije izgrađen u skladu sa svim zadatim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a "Petrovac- šira zona" za urbanističku parcelu br. 11 u bloku B7**, imenovani je aktom ovog Sekretarijata broj 06-062-U-1476/6-2018, od 03.12.2021. godine, obaviješten da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju dijela stambenog objekta (stana PD3 na etaži II sprata i bespravnog stana PD30-novi na etaži potkrovlja) na kat. parceli br. 672 KO Petrovac, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovani je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Petrovac- šira zona", ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

