



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1986/6-2018.

Budva, 17.01.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Jovičević Slavoljuba iz Petrovca, broj 06-062-U-1986/1, od 10.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **JOVIČEVIĆ SLAVOLJUBA iz Petrovca**, broj 06-062-U-1986/1, od 10.07.2018. godine, za legalizaciju **dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 (stana PD2 na etaži prizemlja)**, spratnosti Su+P+3+Pk, izgrađenog na dijelu kat. parcele br. 672 KO Petrovac, koja čini urbanističku parcelu br. 11, u bloku B7, u zahvatu DUP-a "Petrovac- šira zona".
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Jovičević Slavoljub iz Petrovca, obratilo se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj 06-062-U-1986/1, od 10.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana), izgrađenog na kat. parceli br. 672 KO Petrovac.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1986/2, od 21.02.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Adv. Joko Tripković je u ime Jovičević Slavoljuba u prilogu akta broj 06-062-U-1986/3-2018, od 24.12.2019. godine, dostavio Elaborat originalnih terenskih podataka sa premjerom bruto površina objekta na kat. parceli br. 672 KO Petrovac, urađen od strane "Navstar 7" doo Nikšić, akt. br. 196 od 19.04.2019. godine.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Jovičević Slavoljubu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1986/4-2018, od 22.01.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi potrebnu dokumentaciju.

Goran Garić je i u ime Jovićević Slavoljuba u prilogu akta br. 06-062-U-1476/5, od 11.08.2021. godine, dostavio traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljaju dokumentaciju i Izveštaj revidenta "Oliver ing" doo Budva u kome je utvrđeno da objekat br. 1 na kat. parceli br. 672 KO Petrovac nije izgrađen u skladu sa svim zadatim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a "Petrovac- šira zona" za urbanističku parcelu br. 11 u bloku B7, imenovani je aktom ovog Sekretarijata broj 06-062-U-1986/5-2018, od 03.12.2021. godine, obaviješten da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju dijela stambenog objekta (stana PD2 na etaži prizemlja) na kat. parceli br. 672 KO Petrovac, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovani je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Petrovac- šira zona", ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

