



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3514/5-2018.
Budva, 17.01.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Tatić Miroslava iz Zemuna, broj 06-062-U-3514/1, od 16.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV **TATIĆ MIROSLAVA iz Zemuna**, broj 06-062-U-3514/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju **bespravnog stambenog objekta br. 1**, spratnosti P+1+Pk, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 68/3 KO Prijevor II i **bespravnog objekta br. 2**, spratnosti Su+P+1+Kt, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 886/1 i dijelu katastarske parcele br. 68/3 KO Prijevor II, koje se nalaze na prostoru koji nije u obuhvatu nijednog važećeg plana detaljne razrade, **kao neuredan**.

O b r a z l o ž e n j e

Tatić Miroslav iz Zemuna, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-3514/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekata, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 68/3 KO Prijevor II.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3514/2, od 19.12.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu, imenovani je ovom Sekretarijatu, u prilogu akta broj 06-062-U-3514/3, od 22.01.2019. godine, dostavio dio tražene dokumentacije, ali ne i list nepokretnosti sa uknjiženim objektom na osnovu gedoetskog elaborata.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Tatić Miroslavu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3514/4-2018, od 08.07.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat etažne razrade objekta br. 1 koji je ovjeren u Upravi za nekretnine - PJ Budva (na osnovu koga je za objekat br. 1 upisan teret u listu nepokretnosti);
- fotografije svih fasada bespravnih objekata br. 1 i 2 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnih objekata br. 1 i 2 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnih objekata br. 1 i 2 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- dokaz o zabilježbi postojanja objekata br. 1 i 2 u katastarskoj evidenciji - list nepokretnosti .

Poziv za dopunu zahtjeva za legalizaciju, broj 06-062-U-3514/4-2018, od 08.07.2021. godine, imenovanom je poslat putem pošte i isti je neuručen vraćen ovom Sekretarijatu, ali mu je isti uredno uručen u ovom Sekretarijatu, dana 04.08.2021. godine.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 4 mjeseci, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



v.d. SEKRETAR,
 Filip Popović