



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3596/5-2018.

Budva, 18.01.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Fursova Irine iz Moskve, broj 06-062-U-3596/1, od 16.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV FURSOVA IRINE iz Moskve, broj 06-062-U-3596/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti Po+P+1, izgrađenog na katastarskim parcelama br. 3194/2 i 3196/3 KO Maine, koje se nalaze na prostoru koji nije u obuhvatu nijednog važećeg plana detaljne razrade, kao neuredan.

### O b r a z l o ž e n j e

Fursova Irina iz Moskve, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-3596/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekata, izgrađenog na katastarskim parcelama br. 3194/2 i 3196/3 KO Maine.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovana nije dostavila kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3596/2, od 20.05.2020. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

S obzirom da imenovana nije dostavila traženu dokumentaciju, a da je u međuvremenu došlo do promjene vlasništva na predmetnim katastarskim parcelama, kao i da je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Shakhin Karolini, kao novom vlasniku, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3596/3-2018, od 18.01.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat etažne razrade objekta koji je ovjeren u Upravi za nekretnine - PJ Budva;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji - list nepokretnosti.

Postupajući po pozivu za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3596/3-2018, od 18.01.2021. godine, kao punomoćnik (bez priloženog punomoćja) Shakhin Karoline, Vujisić Tatjana iz Budve, je u prilogu akta broj 06-062-U-3596/3-2018, od 22.01.2021. godine, dostavila elaborate bruto površina i etažne razrade i rješenja o naseljeđivanju, ali ne i ostalu naprijed traženu dokumentaciju.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 12 mjeseci, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavili traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Shakhin Karolini
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

**v.d. SEKRETAR,**  
**Filip Popović**

