



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3294/6-2018.  
Budva, 18.01.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Lazović Dragana iz Beograda, broj 06-062-U-3294/1, od 16.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i**

### R J E Š E N J E

**ODBIJA SE ZAHTJEV LAZOVIĆ DRAGANA iz Beograda**, broj 06-062-U-3294/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 1, spratnosti P+Pk, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 637/2 i dijelu katastarske parcele br. 637/1 KO Buljarica II, koje se nalaze na prostoru koji nije u obuhvatu nijednog važećeg plana detaljne razrade, **kao neuredan**.

### O b r a z l o ž e n j e

Lazović Dragan iz Beograda, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-3294/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskim parcelama br. 637/2 i 638/14 KO Buljarica II.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva broj 06-062-U-3294/2, od 07.09.2018. godine, utvrđeno je da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3294/3, od 29.03.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

S obzirom da imenovani po predmetnom aktu nije postupio, a kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Lazović Draganu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3294/4-2018, od 23.12.2020. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na kat. parcelama;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji - list nepokretnosti.

Postupajući po pozivu za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3294/4-2018, od 23.12.2020. godine, imenovani je u prilogu akta broj 06-062-U-3294/5-2018, od 18.03.2021. godine, dostavio Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja izgrađenog objekta, broj 3-01/21, od 18.01.2021. godine, koji je izradio "Geo Office" d.o.o. Podgorica, ali ne i ostalu traženu dokumentaciju.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 24 mjeseca, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Deša Simović, dipl. pravnik**

**v.d. SEKRETAR,**  
**Filip Popović**

