



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1359/9-2018.  
Budva, 18.01.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Spirić Anice iz Budve, broj 06-062-U-1359/1, od 04.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

**ODBIJA SE ZAHTJEV SPIRIĆ ANICE iz Budve**, broj 06-062-U-1359/1, od 04.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD6 na etaži suterena), ukupne spratnosti objekta Su+P+2+Pk, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 386/1 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 1, u okviru bloka 25, u zahvatu DUP-a “Podkošljun”, **kao neuređan.**

### O b r a z l o ž e n j e

Spirić Anica iz Budve, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-1359/1, od 04.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 386/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva broj 06-062-U-1359/2, od 27.11.2018. godine i broj 06-062-U-1359/3, od 11.01.2019. godine, utvrđeno je da imenovana nije dostavila kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1359/4, od 17.01.2019. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list CG”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu, punomoćnik imenovane “Legas Centar” d.o.o. Budva - Erne Husar, je ovom Sekretarijatu, u prilogu akata broj 06-062-U-1359/5-2018, od 27.02.2019. godine i broj 06-062-U-1359/6-2018, od 29.08.2019. godine, dostavio traženu dokumentaciju.

Dana 26.05.2021. godine, Spirić Anica iz Budve, u prilogu akta broj 06-062-U-1359/7-2018, dostavila je ovom Sekretarijatu opoziv punomoćja dato “Legas Centar” d.o.o. Budva - Erne Husaru, ovjeren kod notara Vukčević Slavke iz Budve, OV br. 1569/21, od 16.03.2021. godine.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Spirić Anici, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1359/8-2018, od 29.07.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 2 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta br. 2 i postojećeg objekta br. 1 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1359/8-2018, od 29.07.2021. godine, imenovanoj je poslat putem pošte, ali je isti neučten vraćen ovom Sekretarijatu, uz napomenu dostavljača »ostavljen izvještaj - 31.07.2021. godine«, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 17.08.2021. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom, kao ni u produženom roku, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanoj
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

