



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-254/6-2018.
Budva, 18.01.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vukićević Jova iz Budve, broj 06-062-U-254/1, od 03.04.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV **VUKIĆEVIĆ JOVA iz Budve**, broj 06-062-U-254/1, od 03.04.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+Pk, izgrađenog na katastarskim parcelama br. 4348, 4350 i 4351/1 KO Maine, koje se nalaze na prostoru koji nije u obuhvatu nijednog važećeg plana detaljne razrade, **kao neuređan**.

O b r a z l o ž e n j e

Vukićević Jovo iz Budve, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-254/1, od 03.04.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekata, izgrađenog na katastarskim parcelama br. 4348, 4350 i 4351/1 KO Maine.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-254/2, od 05.07.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu, imenovani je ovom Sekretarijatu, u prilogu akta broj 06-062-U-254/3-2018, od 09.11.2018. godine, dostavio Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima - etažna razrada objekta, izrađen od strane "GEOMIŠO" d.o.o. Buzdva, ali ne i elaborat bruto površina objekta i saglasnost ostalih vlasnika kat. parcela na kojima je izgrađen predmetni objekat.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Vukićević Nikoli, Stevu i Nevenki, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-254/4-2018, od 04.12.2020. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premejra izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na katastarskim parcelama;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji - list nepokretnosti; kao i
- dokaz da je pokrenut postupak za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sa vlasnikom kat. parcele br. 4350 KO Maine, iz razloga što je dio objekta izgrađen na istoj.

Postupajući po pozivu za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-254/4-2018, od 04.12.2020. godine, imenovani su se zahtjevom broj 06-062-U-254/5-2018, od 21.01.2021. godine, obratili ovom Sekretarijatu za produženje roka za dopunu dokumentacije i kao razlog naveli pandemiju koja i dalje značajno usporava sve poslovne aktivnosti, kao i protekle praznike i naveli da će završiti najkasnije do 15. februara 2021. godine.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 12 mjeseci, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nijesu dostavili traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Vukićević Nikoli,
Stevu i Nevenki
- Direktoratu za inspekcije
poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. SEKRETAR,
Filip Popović

