



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1936/7-2018.  
Budva, 18.01.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vuksanović Branka iz Budve, broj 06-062-U-1936/1, od 09.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV VUKSANOVIĆ BRANKA iz Budve, broj 06-062-U-1936/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti Su+P+1+Pk, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1786/2 KO Budva, koja se nalazi na prostoru koji nije u obuhvatu nijednog važećeg plana detaljne razrade, **kao neuredan.**

## O b r a z l o ž e n j e

Vuksanović Branko iz Budve, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-1936/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1786/2 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva broj 06-062-U-1936/2, od 21.02.2019. godine, utvrđeno je da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1936/3, od 01.03.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi original list nepokretnosti br. 1202 KO Budva, sa uknjiženim objektom na osnovu ovjerenog geodetskog elaborata.

Postupajući po predmetnom pozivu, imenovani je aktom broj 06-062-U-1936/4, od 08.03.2019. godine, obavijestio ovaj Sekretarijat da će traženi list nepokretnosti dostaviti nakon okončanja upravnog postupka kod Uprave za nekretnine - PJ Budva.

S obzirom da imenovani nije dostavio traženi list nepokretnosti, a kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Vuksanović Branku, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1936/5-2018, od 16.12.2020. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji - list nepokretnosti;
- građevinsku dozvolu za osnovi objekat ukoliko je posjeduje.

Postupajući po pozivu za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1936/5-2018, od 16.12.2020. godine, imenovani je u prilogu akta broj 06-062-U-1936/6-2018, od 15.02.2021. godine, dostavio samo list nepokretnosti 1202 - prepis, ali ne i ostalu traženu dokumentaciju, već je zatražio produženje roka za dostavu iste, do okončanja ostavinskog postupka iza smrti pok. Vuksanović Tatjane, kao suvlasnika kat. parcele br. 1786/2 KO Budva.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 11 mjeseci, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Deša Simović, dipl. pravnik**



**v.d. SEKRETAR,**  
**Filip Popović**