



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1131/6-2018.
Budva, 19.01.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Anokhin Maksima, broj 06-062-U-1131/1, od 28.06.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu ANOKHIN MAKSIMA, broj 06-062-U-1131/1, od 28.06.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 (garaže, PD3 na 2. etaži podruma i stana PD14 na etaži I sprata), izgrađenog na kat. parceli br. 1852/1 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 7-3, u bloku 7, u zahvatu DUP-a "Babin do".
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Anokhin Maksim, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj 062-U-1127/1, od 28.06.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana i garaže), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1852/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, kao i dopune zahtjeva br. 06-062-U-1123/2, od 19.07.2018. godine, koju je Kolibellina Ksenija, između ostalih, dostavila i u ime Anokhin Maksima, utvrđeno je da je imenovani dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17).

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Anokhin Maksimu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1131/3-2018, od 09.03.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi potrebnu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, Matović Oksana je kao punomoćnik Anokhin Maksima, ali bez priloženog punomoćja, u prilogu akta br. 06-062-U-1131/4, od 05.08.2021. godine, dostavila traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izveštaj revidenta "Spitfajer" doo Podgorica br. 1904/21-3, od 19.04.2021. godine, u kome je utvrđeno da objekat na kat. parceli br. 1852/1 KO Budva nije izgrađen u skladu sa svim zadatim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a "Babin do" za urbanističku parcelu br. 7-3, u bloku 7, imenovani je aktom ovog Sekretarijata br. 06-062-U-1131/5-2018, od 15.12.2021. godine, obaviješten da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju dijela stambenog objekta (garaže PD3 na 2. etaži podruma i stana PD14 na etaži I sprata) na kat. parceli br. 1852/1 KO Budva, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovani je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Babin do", ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



v.d. SEKRETAR,
Filip Popović