



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1394/8-2018  
Budva, 19.01.2022.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Bećirović Zorana iz Podgorice, podnesen preko punomoćnika Čolović Branka, advokata iz Budve, broj 06-062-U-1394/1, od 04.07.2018. godine, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20), donosi

### R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Bećirović Zorana iz Podgorice, broj 06-062-U-1394/1, od 04.07.2018.godine, za legalizaciju **bespravnog stambenog objekta**, spratnosti P+1, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1743/11 KO Tudorovići, koja čini urbanističku parcelu br. V57, u zahvatu LSL-a "Vrba".
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

### O b r a z l o ž e n j e

Bećirović Zoran iz Podgorice, preko punomoćnika Čolović Branka, advokata iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj 06-062-U-1394/1, od 04.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1743/11 KO Tudorovići.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva br. 06-062-U-1394/2, od 03.09.2018. godine, utvrđeno da uz iste nije dostavljena dokumentacija propisana članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17), to je punomoćnik imenovanog, aktom ovog Sekretarijata br. 06-062-U-1394/3, od 16.01.2019. godine, pozvan da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 73/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom dopisu advokat Čolović Branko, u prilogu akta br. 06-062-U-1394/4, od 19.11.2020. godine, dostavio je traženu dokumentaciju.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, punomoćniku Bećirović Zorana, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva br. 06-062-U-1394/5-2018, od 18.01.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi potrebnu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, punomoćnik Bećirović Zorana, Čolović Branko, advokat iz Budve, u prilogu akata o dopuni br. 06-062-U-1394/6-2018, od 22.02.2021. godine i br. 06-062-U-1394/7-2018, od 28.12.2021. godine, ovom Sekretarijatu, dostavio traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i **Izvještaj revidenta izrađen od strane „Ingenium“ doo Podgorica, od 12.12.2021. godine u kome je konstatovano da objekat na kat. parceli br. 1743/11 KO Tudorovići nije izgrađen u skladu sa svim zadatim urbanističkim parametrima i smjernicama LSL-a „Vrba“ za urbanističku parcelu br. V57, to se postupak po zahtjevu za legalizaciju stambenog objekta na kat. parceli br. 1743/11 KO Tudorovići, prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.**

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I  
Desa Simović, dipl.pravnik

v.d. SEKRETAR  
Filip Popović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhiva