



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1128/7-2018.  
Budva, 19.01.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Yuryeva Alene, broj 06-062-U-1128/1, od 28.06.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **YURYEVA ALENE**, broj 06-062-U-1128/1, od 28.06.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 (stana PD20 na etaži II sprata), izgrađenog na kat. parceli br. 1852/1 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 7-3, u bloku 7, u zahvatu DUP-a "Babin do".
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o ž e n j e

Yuryeva Alena, obratila se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj 062-U-1128/1, od 28.06.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1852/1 KO Budva.

Pegledom podnesenog zahtjeva, kao i dopune zahtjeva br. 06-062-U-1123/2, od 19.07.2018. godine, koju je Kolibellina Ksenija, između ostalih, dostavila i u ime Yuryeva Alene, utvrđeno je da je imenovana dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17).

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Yuryeva Aleni, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1128/3-2018, od 09.03.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi potrebnu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, adv. Milovan R. Orović je u svojstvu punomoćnika Yuryeva Alene u prilogu akata br. 06-062-U-1128/4, od 21.04.2021. godine i br. 06-062-U-1128/5/2018, od 04.05.2021. godine, dostavio traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i **Izveštaj revidenta "Spitfajer" doo Podgorica br. 1904/21-3, od 19.04.2021. godine, u kome je utvrđeno da objekat na kat. parceli br. 1852/1 KO Budva nije izgrađen u skladu sa svim zadatim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a "Babin do" za urbanističku parcelu br. 7-3, u bloku 7**, punomoćnik imenovane je aktom ovog Sekretarijata br. 06-062-U-1128/6-2018, od 15.12.2021. godine, obaviješten da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju dijela stambenog objekta (stana PD20 na etaži II sprata) na kat. parceli br. 1852/1 KO Budva, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Punomoćnik imenovane je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Babin do", ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Adv. Orović R. Milovanu,
- pun. Yuryeva Alene
- Direktorat za inspeksijske
- poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

