



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-430/6-2018.  
Budva, 24.01.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Dragnić Ljubomira iz Budve, broj 06-062-U-430/1, od 07.05.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

**ODBIJA SE ZAHTJEV DRAGNIĆ DRAGIŠE, MILANKE I SAŠE, svi iz Budve**, broj 06-062-U-430/1, od 07.05.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1, spratnosti P+2+Pk, izgrađenog na novoformiranoj kat. parceli br. 1322/1 KO Budva i djelovima novoformiranih kat. parcela br. 1317/21, 1319/10 i 1320/1, sve KO Budva i bespravnog stambenog objekta br. 2, spratnosti P+3+Pk, izgrađenog na novoformiranoj kat. parceli br. 1322/1 i dijelu novoformirane kat. parcele br. 1319/10, obje KO Budva, koje čine dio urb. parcele br. 6, u bloku 13, u zahvatu DUP-a “Podkošljun”. **kao neuređan.**

## **O b r a z l o ž e n j e**

Dragnić Ljubomira iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva zahtjevom broj 06-062-U-430/1, od 07.05.2018. godine, za legalizaciju bespravnog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 1322 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-430/2, od 26.07.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, Dragnić Ljubomir je u prilogu akata broj 06-062-U-430/3, od 11.12.2018. godine i broj 06-062-U-430/4, od 12.03.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavio traženu dokumentaciju.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, a uvidom u list nepokretnosti- prepis br. 2171 KO Budva, utvrđeno da su kao nosioci prava korišćenja na zemljištu, u sukorišćenju upisani Dragnić Dragiša, Dragnić Milanka i Dragnić Saša, u obimu prava po 1/3, to su aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-430/5-2018, od 06.07.2021. godine, pozvani

da, shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostave sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnih objekata br. 1 i br. 2 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnih objekata br. 1 i br. 2 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnih objekata br. 1 i br. 2 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekti br. 1 i br. 2 izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko su bespravni objekti br. 1 i br. 2 izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Podkošljun" za pripadajući dio urbanističke parcele br. 6, u bloku 13) i
- dokaz o zabilježbi postojanja objekata br. 1 i br. 2 u katastarskoj evidenciji- list nepokretnosti i
- dokaz dasu imenovani pokrenuli postupak regulisanja imovinsko pravnih odnosa sa:
  - suvlasnicima novoformirane kat. parcele 1317/21 KO Budva (nastale parcelacijom iz kat. parcele br. 1317/2 KO Budva) na kojoj je izgrađen dio stambenog objekta br. 1 (u površini od 6 m<sup>2</sup>);
  - vlasnikom novoformirane kat. parcele br. 1319/10 KO Budva (nastale parcelacijom iz kat. parcele 1319/6 KO Budva), na kojoj je izgrađen dio objekta br. 1 (u površini od 58 m<sup>2</sup>) i dio objekta br. 2 (u površini od 1 m<sup>2</sup>) i
  - suvlasnicima novoformirane kat. parcele br. 1320/1 KO Budva na kojoj je izgrađen objekat br. 1 (u površini od 1 m<sup>2</sup>).

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 5 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 19.07.2021. godine), nisu dostavili traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanim
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA**  
Desa Simović, dipl. pravnik

*Desa Simović*



v.d. SEKRETAR

Filip Popović

*Filip Popović*