



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2958/6-2018.
Budva, 24.01.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu „INKVIST“ INC iz Petrovca, podnešen preko adv. Polović Balše iz Budve, broj 06-062-U-2958/1, od 12.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV „INKVIST“ INC iz Petrovca, broj 06-062-U-2958/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti 3Su+P+2, izgrađenog na kat. parceli br. 212/4 KO Petrovac, koja čini urbanističku parcelu br. 58 i bazena, izgrađenog na kat. parceli br. 212/3 KO Petrovac, koja je po namjeni maslinjak, u bloku B1, u zahvatu DUP-a „Petrovac- šira zona“, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Adv. Polović Balša iz Budve u ime „INKVIST“ INC iz Petrovca, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva zahtjevom broj 06-062-U-2958/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 212/4 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva br. 06-062-U-2958/2, od 18.06.2019. godine, utvrđeno je da u ime imenovanog adv. Polović Balša nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2958/3, od 11.02.2020. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, adv. Polović Balša je u svojstvu punomoćnika imenovanog, ali bez priloženog punomoćja, u prilogu akta broj 06-062-U-2958/4/2018, od 23.03.2020. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dio tražene dokumentacije, ali ne i original list nepokretnosti br. 862 KO Petrovac, sa uknjiženom zabilježbom postojanja objekta (bazena), a sve na osnovu ovjerenog geodetskog elaborate, građevinsku dozvolu za osnovi objekat na kat. parceli br. 212/4 KO Petrovac i punomoćje za zastupanje dato od strane vlasnika nepokretnosti.

Takođe, navedenim aktom o dopuni adv. Polović Balša je obavijestio ovaj Sekretarijat da će, iz razloga što ovlašćeni zastupnik nije u Crnoj Gori, naknadno dostaviti punomoćje za zastupanje.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti

postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, adv. Polović Balši, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2958/5-2018, od 25.06.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na kat. parceli br. 212/4 KO Petrovac i bazena na kat. parceli br. 212/3 KO Petrovac, na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti istih sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da su bespravni objekat na kat. parceli br. 212/4 KO Petrovac i bazen na kat. parceli br. 212/3 KO Petrovac, izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko su bespravni objekat na kat. parceli br. 212/4 KO Petrovac i bazen na kat. parceli br. 212/3 KO Petrovac izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima Plana za urb. parcelu br. 58, u bloku B1, u zahvatu DUP-a "Petrovac- šira zona");
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta (novo stanje) na kat. parceli br. 212/4 KO Petrovac i bazena na kat. parceli br. 212/3 KO Petrovac u katastarskoj evidenciji- listovi nepokretnosti, a sve na osnovu ovjerenog geodetskog elaborate;
- građevinsku dozvolu za osnovni objekat na kat. parceli br. 212/4 KO Petrovac i
- punomoćje za zastupanje dato adv. Polović Balši od strane vlasnika nepokretnosti.

Imajući u vidu činjenicu da adv. Polović Balša u ime imenovanog u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 5 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 02.07.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Adv. Polović Balši,
- za „INKVIST“ INC iz Petrovca
- pun. Pribilović Mirjane
- Direktoratu za inspekcije
- poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA
Desa Simović, dipl. pravnik



v.d. SEKRETAR
Filip Popović