



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2159/6-2018.

Budva, 24.01.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kapisoda Jova iz Budve, broj 06-062-U-2159/1, od 10.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV KAPISODA STANE iz Budve, broj 06-062-U-2159/1, od 10.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 1, spratnosti P+1, izgrađenog na kat. parceli br. 407/7 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 13, u bloku 24, u zahvatu DUP-a „Podkošljun“, **kao neuređan.**

O b r a z l o ž e n j e

Kapisoda Jovo iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva zahtjevom broj 06-062-U-2159/1, od 10.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 407/7 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva br. 06-062-U-2159/2, od 29.10.2018. godine, utvrđeno je da podnositelj zahtjeva nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17). Kako je uvidom u list nepokretnosti- preois br. 492 KO Budva, utvrđeno da je kao nosilac prava korišćenja na zemljištu, kao i nosilac prava svojine na objektima izgrađenim na kat. parceli br. 407/7 KO Budva, u cjelosti upisana Kapisoda Stane, to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2159/3, od 13.02.2020. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, Kapisoda Dragica je u ime Kapisoda Stane u prilogu akta broj 06-062-U-2159/4, od 05.09.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavila traženu dokumentaciju.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Kapisoda Stani, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2159/5-2018, od 17.06.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji

objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 1 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 1 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnih objekata br. 1 i br. 2 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat br. 1 na kat. parceli br. 407/7 KO Budva izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko su bespravni objekti br. 1 i 2 izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima Plana za pripadajući dio urb. parcele br. 13, u bloku 24, u zahvatu DUP- a "Podkošljun") i
- punomoćje dato Kapisoda Dragici od strane Kapisoda Stane za sprovođenje postupka legalizacije.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 6 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 18.06.2021. godine), nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

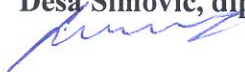
PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Kapisoda Dragici
za Kapisoda Stane
- Direktoratu za inspekcije
poslove i licenciranje

Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA
Desa Simović, dipl. pravnik



v.d. SEKRETAR
Filip Popović

