



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2462/4-2018.

Budva, 24.01.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Lakota Ćazima, podnšen preko punomoćnika Lakota Edina iz Sarajeva, broj 06-062-U-2462/1, od 11.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV LAKOTA ĆAZIMA iz Sjenice, broj 06-062-U-2462/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1, izgrađenog na kat. parceli br. 549/8 i dijelu kat. parcele br. 549/11, obje KO Buljarica I, koje čine dio urbanističke parcele br. III-22, u zoni III, u zahvatu DUP-a „Buljarica I“, **kao neuređan.**

O b r a z l o ž e n j e

Lakota Ćazim, preko punomoćnika Lakota Edina iz Sarajeva, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva zahtjevom broj 06-062-U-2462/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 549/8 KO Buljarica I.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da punomoćnik imenovanog nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2462/2-2018, od 05.06.2020. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

S obzirom da punomoćnik imenovanog po predmetnom aktu nije postupio, a da je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Lakota Edinu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2462/3-2018, od 22.07.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na kat. parceli br. 549/8 i dijelu kat. parcele br. 549/11, obije KO Buljarica I, koji je ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva, a na osnovu koga je upisan teret u listovima nepokretnosti;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat na kat. parceli br. 549/8 i dijelu kat. parcele br. 549/11, obije KO Buljarica I, izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP- a "Buljarica I" za pripadajući dio urb. parcele br. III-2, u zoni III);
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta (novo stanje) u katastarskoj evidenciji- list nepokretnosti, a sve u skladu sa ovjerenim elaboratom etažne razrade objekta i
- dokaz da je Lakota Ćazim pokrenuo rješavanje imovinsko- pravnih odnosa sa suvlasnicima kat. parcele br. 549/11 KO Buljarica I, na kojoj je izgrađen dio objekta (u površini od 7 m²).

Poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2462/3-2018, od 22.07.2021. godine, Lakota Edinu, poslat je putem pošte, ali je koverta sa neuručenim pozivom vraćena ovom Sekretarijatu, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 12.08.2021. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

Imajući u vidu činjenicu da punomoćnik imenovanog u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 4 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Lakota Edinu,
- pun. Lakota Ćazima
- Direktoratu za inspekcije
poslove i licenciranje

- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA
Desa Simović, dipl. pravnik

Opšt. SEKRETAR
Filip Popović

