



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2721/7-2018.
Budva, 24.01.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Pribilović Mirjane, podnešen preko punomoćnika Husar Ernea "Legas centar" doo Budva, broj 06-062-U-2721/1, od 11.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV PRIBILOVIĆ MIRJANE iz Budve, broj 06-062-U-2721/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1, spratnosti P+1 i bespravnog pomoćnog objekta br. 2, spratnosti P, izgrađenih na kat. parceli br. 2045/2 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 1-4, u bloku 1, u zahvatu DUP-a „Babin do“, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Pribilović Mirjana, preko punomoćnika Husar Ernea "Legas centar" doo Budva, obratila se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva zahtjevom broj 06-062-U-2721/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnih objekata (stambenog i pomoćnog), izgrađenih na kat. parceli br. 2045/2 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopuna zahtjeva br. 06-062-U-2721/2, od 28.09.2018. godine, br. 06-062-U-2721/3, od 13.11.2018. godine i br. 06-062-U-2721/4, od 05.12.2018. godine, utvrđeno je da punomoćnik imenovane nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2721/5, od 16.12.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

S obzirom da punomoćnik imenovane po predmetnom aktu nije postupio, a da je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Husar Erneu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2721/6-2018, od 05.07.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na kat. parceli br. 549/8 i dijelu kat. parcele br. 549/11, obje KO Buljarica I, koji je ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva, a na osnovu koga je upisan teret u listovima nepokretnosti;
- fotografije svih fasada bespravnih objekata br. 1 i br. 2 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnih objekata br. 1 i br. 2 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnih objekata sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekti br. 1 i br. 2 izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko su bespravni objekti izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima Plana za pripadajući dio urb. parcele br. 1-4, u bloku 1, u zahvatu DUP-a "Babin do") i
- građevinsku dozvolu br. 14-9/34, od 25.01.1967. godine i identifikaciju starog na novi katastar za česticu zemlje za koju je izdata građevinska dozvola za izgradnju objekta.

Imajući u vidu činjenicu da punomoćnik imenovane u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 5 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 08.07.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Husar Erneu,
"Legas Centar" doo Budva,
pun. Pribilović Mirjane
- Direktoratu za inspekcije
poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA
Desa Simović, dipl. pravnik



SECRETAR
Filip Popović