



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-193/4-2018.  
Budva, 26.01.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Bečić Boža, Bečić Ratka i Bečić Neđeljka, svi iz Bečića, broj 06-062-U-193/1, od 20.03.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

**R J E Š E N J E**

**ODBIJA SE ZAHTJEV BEČIĆ BOŽA, BEČIĆ RATKA i porodice pok. BEČIĆ NEĐELJKA, svi iz Bečića, broj 06-062-U-193/1, od 20.03.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 393 KO Bečići i dijelovima kat. parcela br. 392/1 i 405, obje KO Bečići, koje čine dio urbanističke parcele br. 121.2, u bloku 121, u zahvatu DUP-a „Bečići“, kao neuređan.**

**O b r a z l o ž e n j e**

Bečić Božo, Bečić Ratko i Bečić Neđeljko, svi iz Bečića, obratili su se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva zahtjevom broj 06-062-U-193/1, od 20.03.2018. godine, za legalizaciju bespravnog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 393 KO Bečići.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da podnosioci zahtjeva nisu dostavili kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17), te su aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-193/2, od 31.05.2020. godine, pozvani da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostave nedostajuću dokumentaciju.

S obzirom da imenovani po predmetnom aktu nisu postupili, a da je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Bečić Božu, Bečić Ratku i porodici pok. Bečić Neđeljka, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-193/3-2018, od 06.07.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostave sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjericama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjericama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat na kat. parceli br. 549/8 i dijelu kat. parcele br. 549/11, obje KO Bečići, izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP- a "Bečići" za pripadajući dio urb. parcele br. 121.2, u bloku 121);
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji- list nepokretnosti i
- dokaz o rješanim imovinsko- pravnim odnosima sa svlasnicima kat. parcele br. 405 KO Bečići, iz razloga što je objekat manjim dijelom (u površini od 3 m<sup>2</sup>) izgrađen na istoj.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 5 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 10.07.2021. godine), nisu dostavili traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanim
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

