



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3538/10-2018.  
Budva, 26.01.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Crkvenjaš Slađane i Ross Lukić Suzane, podnesen preko punomoćnika Ćirković Mirele, advokata iz Kotora, broj 06-062-U-3538/1, od 16.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

**ODBIJA SE ZAHTJEV CRKVENJAŠ SLAĐANE I ROSS LUKIĆ SUZANE**, broj 06-062-U-3538/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnih stambenih objekata br. 2 i 3, spratnosti Su+P+Pk, izgrađenih na katastarskoj parceli br. 2714 KO Reževići I i dijelu katastarske parcele br. 2713 KO Reževići I (kat. parcela br. 2713 KO Reževići I i veći dio kat. parcele br. 2714 KO Reževići I čine urb. parcelu br. 46, a manji dio kat. parcele br. 2714 KO Reževići I ulazi u trasu planirane ulice, sve u zavatu LSL “Katun Donje selo”, **kao neuredan.**

## O b r a z l o ž e n j e

Crkvenjaš Slađana i Ross Lukić Suzana, preko punomoćnika Ćirković Mirele, advokata iz Kotora, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-3538/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskim parcelama br. 2713 i 2714 KO Reževići I.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva broj 06-062-U-3538/2, od 03.09.2018. godine, utvrđeno je da imenovane nijesu dostavile kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3538/3, od 26.03.2020. godine, Ćirković Mirela, advokat iz Kotora, punomoćnik imenovanih, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu, imenovana je u prilogu akta broj 06-062-U-3538/4, od 06.04.2020. godine, dostavila Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu - snimanje i etažna razrada objekata na kat. parcelama br. 1714, i 2713 KO Reževići I, kao i kopiju zahtjeva za upis u katastar nepokretnosti, kao dokaz da je postupak u toku.





Advokat Ćirković Mirela iz Kotora, punomoćnik Crkvenjaš Slađane i Ross Lukić Suzane, je dana 28.05.2020. godine, u prilogu akta broj 06-062-U-3538/5-2018, dostavila ovom Sekretarijatu rješenje Uprave za nekretnine - PJ Budva, broj 964-104-U-1659/20, od 07.05.2020. godine, kojim se vrši upis zabilježbe postojanja objekata 2 i 3, a sve na osnovu ovjerenog elaborata, dok je u prilogu akata broj 06-062-U-3538/6-2018, od 28.09.2020. godine i broj 06-062-U-3538/7-2018, od 19.10.2020. godine, dostavila ovjerene izjave - saglasnosti Crkvenjaš Slađane i Ross Lukić Suzane, broj UZZ 761/2020 od 25.09.2020. godine i broj UZZ 870/2020, od 16.10.2020. godine, ovjerene kod notara Kaščelan Branke iz Kotora.

S obzirom da nije dostavljena kompletna dokumentacija, a kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, punomoćniku imenovanih Ćirković Mireli, advokatu iz Kotora, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3538/8-2018, od 02.03.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat originalnih terenskih podataka sa prikazom bruto površina po etažama objekata br. 2 i 3 izgrađenih na kat. parceli br. 2714 i dijelu kat. parcele br. 2713 KO Reževići I;
- fotografije svih fasada bespravnih objekata br. 2 i 3 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnih objekata br. 2 i 3 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnih objekata br. 2 i 3, kao i postojećeg objekta br. 1, sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da su bespravni objekti br. 2 i 3 izgrađeni u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- dokaz o zabilježbi postojanja objekata br. 2 i 3 u katastarskoj evidenciji - list nepokretnosti.

Postupajući po pozivu za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3538/8-2018, od 02.03.2021. godine, punomoćnik Crkvenjaš Slađane i Ross Lukić Suzane, advokat Ćirković Mirela iz Kotora, je priložila samo elektronsku verziju lista nepokretnosti - prepis br. 394, od 06.03.2021. godine, kao dokaz da je "kroz katastarski operat provedena promjena upisa objekata 2 i 3 koji su predmet legalizacije na kat. parcelama br. 2713 i 2714 KO Reževići I", a kao razlog za nedostavljanje tražene dokumentacije navodi da su stranke u inostranstvu, te da zbog pandemije korona virusa nisu u mogućnosti da doputuju i dopune svoj zahtjev, te moli da im se produži rok za dostavljanje tražene dokumentacije "do normalizacije mogućnosti putovanja jer stranke žive u inostranstvu".

Imajući u vidu činjenicu da imenovane u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 10 mjeseci, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nijesu dostavile traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Adv. Ćirković Mireli  
pun. Crkvenjaš Slađane i  
Ross Lukić Suzane
- Direktoratu za inspekcije  
poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**



**SEKRETAR,**  
**Filip Popović**