



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1184/6-2018.

Budva, 26.01.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kaladžurđević Nikole iz Bečića, broj 06-062-U-1184/1, od 02.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

**R J E Š E N J E**

**ODBIJA SE ZAHTJEV KALADŽURĐEVIĆ NIKOLE iz Bečića**, broj 06-062-U-1184/1, od 02.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1, spratnosti P+2+Pk, stambenog objekta br. 2, spratnosti P+2 i poslovnog objekta br. 4, spratnosti P, izgrađenih na kat. parceli br. 1325/2 KO Bečići, koja čini dio urbanističke parcele br. 21.4, u bloku 21, u zahvatu DUP-a „Bečići“, **kao neuredan**.

**O b r a z l o ž e n j e**

Kaladžurđević Nikola iz Bečića, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva zahtjevom broj 06-062-U-1184/1, od 02.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnih objekata br. 1 i br. 2, izgrađenih na kat. parceli br. 1325/2 KO Bečići.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1184/2, od 15.11.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je u prilogu akata broj 06-062-U-1184/3, od 11.12.2018. godine i broj 06-062-U-1184/4/2018, od 05.02.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dio tražene dokumentacije, ali ne i Elaborat parcelacije po DUP-u za urb. parcelu br. 21.4, u bloku 21, iz razloga što kat. parcela br. 1325/2 KO Bečići i djelovi kat. parcela br. 1325/3, 1325/1, 1329, 1332, 1333/1 i 1333/2, sve KO Bečići ulaze u sastav ove urbanističke parcele.

Takođe, aktom o dopuni od 05.02.2019. godine, imenovani je obavijestio ovaj Sekretarijat da je u toku postupak uknjižbe objekta br. 4 u katastar nepokretnosti pred Upravom za nekretnine- PJ Budva i da će novi list nepokretnosti dostaviti nakon završetka postupka uknjižbe.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj

Sekretarijat, Kaladžurđević Nikoli, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1184/5-2018, od 02.06.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta br. 4 na kat. parceli br. 1325/2 KO Bečići;
- fotografije svih fasada bespravnih objekata br. 1, 2 i 4 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnih objekata br. 1, 2 i 4 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnih objekata br. 1, 2 i 4 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
- izjavu revidenta da su bespravni objekti br. 1, 2 i 4 izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko su bespravni objekti br. 1, 2 i 4 i postojeći objekat br. 3 izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima Plana za pripadajući dio urb. parcele br. 21.4, u bloku 21, u zahvatu DUP- a "Bečići").

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 6 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 08.06.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA**  
Desa Simović, dipl. pravnik



v.d. **SEKRETAR**  
Filip Popović