



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3137/5-2018.
Budva, 26.01.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Mršović Ranko iz Beograda, broj 06-062-U-3137/1, od 12.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV **MRŠOVIĆ RANKA** iz Beograda, broj 06-062-U-3137/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 501/2 i dijelu katastarskih parcela br. 501/1 i 502/1, sve KO Petrovac (kat. parcele br. 501/1 i 501/2 KO Petrovac čine urb. parcelu br. 35, a kat. parcela br. 502/1 KO Petrovac čini urb. parcelu br. 32, u bloku B4, u zahvatu DUP-a “Petrovac - šira zona”), **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Mršović Ranko iz Beograda, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-3137/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 501 KO Petrovac.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3137/2, od 12.02.2020. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list CG”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu, imenovani je ovom Sekretarijatu, u prilogu akta broj 06-062-U-3137/3, od 08.03.2020. godine, dostavio traženu dokumentaciju.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Mršović Ranku, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3137/4-2018, od 28.06.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list CG”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima Plana za pripadajući dio urb. parcele br. 35, u bloku B4, u zahvatu DUP-a "Petrovac - šira zona"); kao i
- dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima sa suvlasnicima kat. parcela br. 501/1 i 502/1 KO Petrovac, na kojima je izgrađen dio objekta u površini od 20 m² i 3 m².

Poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3137/4-2018, od 28.06.2021. godine, imenovanom je poslat putem pošte, ali je isti neuručen vraćen ovom Sekretarijatu, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku («Službeni list CG», broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 02.08.2021. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 5 mjeseci, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



v.d. SEKRETAR,
Filip Popović

