



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-874/7-2018.

Budva, 26.01.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Nikolić Borisa iz Podgorice, broj 06-062-U-874/1, od 15.06.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV NIKOLIĆ BORISA iz Podgorice, broj 06-062-U-874/1, od 15.06.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+3+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 2128/1 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 21.9, u bloku 21, u zahvatu DUP-a „Budva centar- Izmjene i dopune“, **kao neuredan**.

O b r a z l o ž e n j e

Nikolić Boris iz Podgorice, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva zahtjevom broj 06-062-U-874/1, od 15.06.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 2128/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-874/2, od 07.09.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je u prilogu akata broj 06-062-U-874/3, od 15.01.2019. godine i broj 06-062-U-874/4/2018, od 09.06.2021. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dio tražene dokumentacije, ali ne i Elaborat parcelacije po DUP-u za urb. parcelu br. 21.9, u bloku 21, iz razloga što u sastav iste ulaze i djelovi kat. parcela br. 2134 i 1466/6, obje KO Budva.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Nikolić Borisu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-874/5-2018, od 28.06.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima Plana za pripadajući dio urb. parcele br. 21.9, u bloku 21, u zahvatu DUP- a "Budva centar- Izmjene i dopune").

Poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-874/5-2018, od 28.06.2021. godine, Nikolić Borisu poslat je putem pošte, ali je isti vraćen neuručen ovom Sekretarijatu, dana 06.07.2021. godine, uz napomenu dostavljača na koverti „preselio“, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 15.07.2021. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je u prilogu akta broj 06-062-U-874/6/2018, od 08.09.2021. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dio tražene dokumentacije i to samo Elaborat parcelacije po DUP-u na kat. parceli broj 2128/1, 2128/2, 2128/3, 2128/4, 2128/5, 2134 i 1446/6, sve KO Budva, urb. parcela br. 21.9, blok 21, u DUP-u "Budva centar- Izmjene i dopune", urađen od strane "Geo Mišo" doo Budva i ovjeren u Upravi za katastar i državnu imovinu-PJ Budva pod brojem 917-104-dj-1226/21, dana 31.08.2021. godine.

Takođe, navedenim aktom o dopuni, imenovani je obavijestio ovaj Sekretarijat da će naknadno dostaviti preostalu dokumentaciju traženu pozivom za dopunu od 28.06.2021. godine.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 6 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA
Desa Simović, dipl. pravnik

