



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1655/6-2018.
Budva, 26.01.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Roganović Borislava iz Bečića, broj 06-062-U-1655/1, od 06.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV ROGANOVIĆ BORISLAVA iz Bečića, broj 06-062-U-1655/1, od 06.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta br. 6, spratnosti P, izgrađenog na dijelu kat. parcele br. 463/4 KO Bečići, koja čini dio urbanističke parcele br. 104.1, u bloku 104, u zahvatu DUP-a „Bečići“, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Roganović Borislav iz Bečića, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva zahtjevom broj 06-062-U-1655/1, od 06.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog objekta br. 6, izgrađenog na kat. parceli br. 463/4 KO Bečići.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva br. 06-062-U-1655/2, od 18.12.2018. godine, utvrđeno je da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1655/3, od 13.03.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je u prilogu akta broj 06-062-U-1655/4, od 29.03.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dio tražene dokumentacije, ali ne i Elaborat originalnih terenskih podataka sa premjerom bruto površina objekta br. 1 na kat. parceli br. 463/4 KO Bečići.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Roganović Borislavu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1655/5-2018, od 02.06.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji

objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 6 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 6 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta br. 6 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
- izjavu revidenta da je bespravni objekat br. 6 izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko su bespravni objekti br. 6 i br. 7 i postojeći objekti br. 1, 2, 3, 4 i 5 izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima Plana za pripadajući dio urb. parcele br. 104.1, u bloku 104).

Poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1655/5-2018, od 02.06.2021. godine, Roganović Borislavu, poslat je putem pošte, ali je isti vraćen neuručen ovom Sekretarijatu, dana 08.06.2021. godine, uz napomenu dostavljača na koverti „nepoznat“, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 09.06.2021. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 6 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA
Desa Simović, dipl. pravnik

