



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1810/6-2018.  
Budva, 26.01.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vukčević Čedomira iz Budve, broj 06-062-U-1810/1, od 09.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

**R J E Š E N J E**

**ODBIJA SE ZAHTJEV VUKČEVIĆ ČEDOMIRA iz Budve**, broj 06-062-U-1810/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1, izgrađenog na dijelu kat. parcele br. 2474 KO Reževići I, čiji veći dio čini dio urbanističku parcelu br. 46, a manji dio iste čini dio urbanističke parcele br. 44, u zahvatu LSL „Katun- gornje selo“, **kao neuredan.**

**O b r a z l o ž e n j e**

Vukčević Čedomir iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva zahtjevom broj 06-062-U-1810/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 2474 KO Reževići I.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1810/2-2018, od 07.05.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je u prilogu akata broj 06-062-U-1810/3, od 24.06.2019. godine i broj 06-062-U-1810/4, od 29.07.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dio tražene dokumentacije, ali ne i original list nepokretnosti br. 607 KO Reževići I, sa uknjiženim objektom na osnovu ovjerenog geodetskog elaborata.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Roganović Borislavu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1655/5-2018, od 02.06.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko su bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima Plana za urb. parcelu br. 46, u zahvatu LSL „Katun- gornje selo“).

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 6 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 11.06.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

