



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me
Broj: 06-062-U-3291/11-2018
Budva, 27.01.2021.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Liješević Milene kojem su se pridružili Maraš Zlatko, Begenišić Nadežda i Melenevskaya Larisa, za legalizaciju dijela stambenog objekta (stambeni prostor PD 21 na III etaži, PD 19 na II etaži, PD 30 u potkrovlju i PD 31 u potkrovlju) koji je izgrađen na katastarskoj parceli 1356 KO Budva, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20), donosi sledeće :

R J E Š E N J E

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Liješević Milene, Maraš Zlatka, Begenišić Nadežde i Melenevskaya Larise za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela objekta (stambeni prostor PD 21 na III etaži, PD 19 na II etaži, PD 30 u potkrovlju i PD 31 u potkrovlju) izgrađen na katastarskoj parceli 1356 KO Budva **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratila se Liješević Milena zahtjevom broj 06-062-U-3291/1 od 16.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela objekta (stambeni prostor PD 5 na etaži prizemlja) izgrađen na katastarskoj parceli 1356 KO Budva. Predmetnom zahtjevu su pridružili:

Maraš Zlatko, aktom broj 06-062-U-3291/4 od 13.08.2019.godine tražeći legalizaciju dijela objekta (PD 19 na II etaži) izgrađen na katastarskoj parceli 1356 KO Budva;

Begenišić Nadežda, aktom broj 06-062-U-3291/5 od 03.10.2019.godine tražeći legalizaciju dijela objekta (PD 30 u potkrovlju) izgrađen na katastarskoj parceli 1356 KO Budva;

Melenevskaya Larisa, aktom broj 06-062-U-3291/6 od 09.10.2019.godine tražeći legalizaciju dijela objekta (PD 31 u potkrovlju) izgrađen na katastarskoj parceli 1356 KO Budva;

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog, sa prikazom bruto površina koji je urađen od strane Navstar 7" d.o.o. Nikšić broj 222 od 06.05.2009.godine

-Izvod iz lista nepokretnosti broj 1340 KO Budva

Postupajući po službenoj dužnosti u postupku je izvršena provjera usklađenosti bespravnog objekta sa planskim dokumentom i utvrđeno je da isti nijesu izgrađen u skladu sa osnovnim parametrima važećeg planskog dokumenta DUP-a Podkošljun donijetog do stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG 64/17,44/18,11/19), o čemu su stranke obaviještene aktima ovog organa broj 06-062-U-3291/7-2018, 06-062-U-3291/8-2018, 06-062-U-3291/9-2018 i 06-062-U-3291/10-2018 od 10.03.2020.godine.

Shodno navedenom, a kako uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, utvrđeno da izgrađeni objekat nije u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

U postupku je takođe utvrđeno da je procedura provjere usklađenosti bespravnog objekta sa planskim dokumentom sprovedena prije stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG 082/20) te je rukovodeći se načelima iz člana 8 i člana 10 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) kojima je propisano da se stranci u postupku mora omogućiti da lakše i efikasnije zaštiti svoja prava te da se upravni postupak mora voditi sa što manje troškova ukoliko to nije na štetu javnog interesa, odlučeno kao u dispozitivu.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za urbanizam

Danijela Marotić

Samostalni savjetnik I

Milena Antović



v.d. SEKRETAR-a

Filip Popović

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu