



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1683/7-2018.
Budva, 31.01.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Lazović Boža iz Budve, broj 06-062-U-1683/1, od 09.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV LAZOVIĆ BOŽA iz Budve, broj 06-062-U-1683/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 1, spratnosti P+2, izgrađenog na kat. parceli br. 818/1 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 9, u bloku 21 i bespravnog pomoćnog objekta br. 2, spratnosti P, izgrađenog **na novoformiranim kat. parceliama i to:** kat. parceli br. 3067/8 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 9, u bloku 21 i kat. parceli br. 3067/11 KO Budva, koja se nazi van granica urbanističke parcele br. 9, u bloku 21, u zahvatu DUP-a „Podkošljun“, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Lazović Božo iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva zahtjevom broj 06-062-U-1683/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnih objekta br. 1 i br. 2 (stambenog i pomoćnog), izgrađenih na kat. parceli br. 818 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva br. 06-062-U-1683/2, od 10.10.2018. godine, utvrđeno je da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1683/3, od 10.04.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je u prilogu akata broj 06-062-U-1683/4, od 23.05.2019. godine i broj 06-062-U-1683/5, od 05.08.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavio traženu dokumentaciju.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Lazović Božu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1683/6-2018, od

25.05.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnih objekata br. 1 i br. 2 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnih objekata br. 1 i br. 2 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnih objekata br. 1 i br. 2 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekti br. 1 i br. 2 izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko su bespravni objekti br. 1 i br. 2 izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima Plana za urb. parcelu br. 9, u bloku 21, u zahvatu DUP- a "Podkošljun");
- dokaz o zabilježbi postojanja objekata br. 1 i br. 2 (novo stanje) u katastarskoj evidenciji-list nepokretnosti, a sve na osnovu ovjerenog geodetskog elaborata i
- dokaz da je imenovani pokrenuo rješavanje imovinsko pravnih odnosa sa vlasnikom kat. parcela br. 3067/8 i 3067/11, obje KO Budva, na kojima je izgrađen objekat br. 2, koji je svojina imenovanog.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 7 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručanju poziva, od 29.05.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. SEKRETAR
Filip Popović

