



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1877/6-2018.

Budva, 31.01.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Perović Đura iz Petrovca, broj 06-062-U-1877/1, od 09.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV PEROVIĆ ĐURA iz Petrovca, broj 06-062-U-1877/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1, spratnosti P+1+Pk, pomoćnog objekta br. 2, spratnosti P i dijela bespravnog stambeno- poslovnog objekta br. 3, spratnosti P izgrađenih na kat. parceli br. 619 KO Buljarica I, koja čini urbanističku parcelu br. IV-77, zona IV, u zahvatu DUP-a „Buljarica I“, **kao neuređan.**

O b r a z l o ž e n j e

Perović Đuro iz Petrovca, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva zahtjevom broj 06-062-U-1877/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnih objekata br. 1, br. 2 i br. 3, izgrađenih na kat. parceli br. 619 KO Buljarica I.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva br. 06-062-U-1877/2, od 12.07.2018. godine, utvrđeno je da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1877/3, od 03.06.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je u prilogu akta broj 06-062-U-1877/4, od 25.11.2020. godine, ovom Sekretarijatu dostavio traženu dokumentaciju.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Perović Đuru, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1877/5-2018, od 17.06.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o

upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekata br. 1, br. 2 i br. 3 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnih objekata objekata br. 1, br. 2 i br. 3 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnih objekata objekata br. 1, br. 2 i br. 3 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da su bespravni objekti br. 1, br. 2 i br. 3 izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko su bespravni objekti br. 1, br. 2 i br. 3 izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima Plana za urb. parcelu br. IV-77, u zoni IV);
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta br. 3 u katastarskoj evidenciji- list nepokretnosti i
- saglasnost oba suvlasnika objekata br. 1, br. 2 i br. 3 i kat. parcele br. 619 KO Buljarica I na kojoj su izgrađeni predmetni objekti.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 6 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 18.06.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA
Deša Simović, dipl. pravnik

v.d. SEKRETAR
Filip Popović

