



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1822/6-2018.

Budva, 31.01.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Pešić Steinle Peter Guntera, broj 06-062-U-1822/1, od 09.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV PEŠIĆ STEINLE PETER GUNTERA, broj 06-062-U-1822/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1, spratnosti P (duplex) i bespravnog pomoćnog objekta br. 2, spratnosti P, izgrađenih na kat. parceli br. 2617/1 KO Maine, koja čini dio urbanističke parcele br. 11, u bloku A, u zahvatu LSL „Milino brdo“, **kao neuredan!**

O b r a z l o ž e n j e

Pešić Steinle Peter Gunter, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva zahtjevom broj 06-062-U-1822/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnih objekata br. 1 i br. 2 (stambenog i pomoćnog), izgrađenih na kat. parceli br. 2617/1 KO Maine.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1822/2, od 28.05.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, adv. Tamara Polović iz Beograda, je u svojstvu punomoćnika imenovanog u prilogu akta broj 06-062-U-1822/3, od 03.09.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavila dio tražene dokumentacije, pa su punomoćnici imenovanog, iz razloga što nije dostavljena kompletna dokumentacija, aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1822/4-2018, od 22.10.2020. godine, pozvani da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostave nedostajuću dokumentaciju.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, advokatima Tamari i Balši Polović, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1822/5-2018, od 10.06.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju

prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnih objekata br. 1 i br. 2 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnih objekata br. 1 i br. 2 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnih objekata br. 1 i br. 2 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekti br. 1 i br. 2 izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko su bespravni objekti izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima Plana za pripadajući dio urb. parcele br. 11, u bloku A, u zahvatu LSL "Milino brdo") i
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta br. 1 (novo stanje) na kat. parceli br. 2617/1 KO Maine u katastarskoj evidenciji- list nepokretnosti, a sve u skladu ovjerenog geodetskog elaborata etažne razrade koji je dostavljen.

Imajući u vidu činjenicu da punomoćnici imenovanog u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 6 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 16.06.2021. godine), nisu dostavili traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Adv. Tamari i Balši Polović,
pun. Pešić Steinle Peter Gunter
- Direktoratu za inspekcije
poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA

Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. SEKRETAR

Filip Popović

