



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1672/11-2018.
Budva, 31.01.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Shkvarko Aleksandera i Korolev Andrey, podnesen preko punomoćnika adv. Bodiroga Borisa iz Herceg Novog, broj 06-062-U-1672/1, od 06.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV SHKVARKO ALEKSANDERA I KOROLEV ANDREYA, broj 06-062-U-1672/1, od 06.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti 2Po+P+4, izgrađenog na kat. parceli br. 356 KO Prijedor I, čiji veći dio čini dio urbanističke parcele br. 6.14, u bloku 6,a manji dio iste kat. parcele ulazi u trasu planiranog puta, u zahvatu LSL „Seoce- I faza“, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Shkvarko Aleksander i Korolev Andrey, preko punomoćnika adv. Bodiroga Borisa iz Herceg Novog, obratili su se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva zahtjevom broj 06-062-U-1672/1, od 06.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 356 KO Prijedor I.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva br. 06-062-U-1672/2, od 10.09.2018. godine i br. 06-062-U-1672/4, od 26.12.2018. godine, utvrđeno je da adv. Bodiroga Boris punomoćnik imenovanih nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1672/5, od 05.06.2020. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Na navedeni poziv za dopunu, adv. Bodiroga Boris je uputio akt br. 06-062-U-1672/6, od 25.02.2019. godine, kojim traži od ovog Sekretarijata da se produži rok za dostavu tražene dokumentacije, pošto iz objektivnih razloga nije u mogućnosti da ispoštuje predviđeni rok od 30 dana za dostavu dokumentacije.

Dana 04.08.2020. godine, Lutovac Dražen se u svojstvu punomoćnika Korolev Andrey, aktom br. 06-062-U-1672/7/2018, obratio ovom Sekretarijatu i tražio dodatno produženje roka za dostavu tražene dokumentacije, pošto iz objektivnih razloga nije u mogućnosti da ispoštuje predviđeni rok od 30 dana za dostavu dokumentacije.

Postupajući po pozivu za dopunu br. 06-062-U-1672/5, od 05.06.2020. godine, Lutovac Dražen je u svojstvu punomoćnika Korolev Andrey, u prilogu akta br. 06-062-U-1672/8/2018, od 17.09.2020. godine, ovom Sekretarijatu dostavio nedostajuću dokumentaciju.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Lutovac Draženu, uputio poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1672/9-2018, od 17.06.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima Plana za pripadajući dio urb. parcele br. 6.14, u bloku 6).

Imajući u vidu činjenicu da ni Lutovac Dražen, kao ni adv. Bodiroga Boris u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 6 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručanju poziva, od 21.06.2021. godine), nisu dostavili traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Lutovac Draženu,
- pun. Korolev Andrey
- Adv. Bodiroga Borisu,
- pun. Shkvarko Aleksandera i
- Korolev Andrey
- Janović Igoru
- Direktoratu za inspekcije
- poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. SEKRETAR
Filip Popović

