



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2538/4-2018.
Budva, 02.02.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Đurašević Vasa iz Svetog Stefana, broj 06-062-U-2538/1, od 11.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV ĐURAŠEVIĆ VASA iz Svetog Stefana, broj 06-062-U-2538/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta br. 1, spratnosti P i bazena, izgrađenih na novoformiranoj kat. parceli br. 2194/1 KO Tudorovići i apartmanskih objekata br. 1, 2, 3, 4, 5, 6 i bazena, izgrađenih na kat. parceli br. 2197 KO Tudorovići, koje čine urbanističku parcelu br. UP42, u zahvatu LSL „Blizikuće“, kao neuredan.

O b r a z l o ž e n j e

Đurašević Vaso iz Svetog Stefana, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva zahtjevom broj 06-062-U-2538/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju objekata, izgrađenih na kat. parcelama br. 2194/1 i 2197, obije KO Tudorovići.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2538/2, od 02.12.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

S obzirom da imenovani po predmetnom aktu nije postupio, a da je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Đurašević Vasu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2538/3-2018, od 26.07.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta na kat. parceli br. 2194/1 KO Tudorovići i objekata br. 1, 2, 3, 4, 5, i 6 na kat. parceli br. 2197 KO Tudorovići u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na kat. parceli br. 2194/1 KO Tudorovići i objekata br. 1, 2, 3, 4, 5, i 6 na kat. parceli br. 2197 KO Tudorovići na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti istih objekata sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da su bespravni objekat na kat. parceli br. 2194/1 KO Tudorovići i objekti br. 1, 2, 3, 4, 5, i 6 na kat. parceli br. 2197 KO Tudorovići izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko su bespravni objekat na kat. parceli br. 2194/1 KO Tudorovići i objekti br. 1, 2, 3, 4, 5, i 6 na kat. parceli br. 2197 KO Tudorovići izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima Plana za urb. parcelu br. 42, u zahvatu LSL "Blizikuće") i
- original list nepokretnosti br. 54 KO Tudorovići..

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 5 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 30.07.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA
Desa Simović, dipl. pravnik



m.d. SEKRETAR
Filip Popović

