



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me
Broj: 06-062-u-3653/8-2018
Budva:04.02.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu Bellevue Hotels Group” d.o.o. Budva, broj 06-062-u-3653/1 od 17.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekta broj 3, spratnosti 3P2, izgrađenog na kat. parceli br. 1005 KO Bečići i dijelu katastarske parcele 797/1 KO Bečići, površine u osnovi 13 765m², na osnovu člana 154 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list Crne Gore” br. 64/17,44/18,63/18,11/19 I 82/20) i člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku(“Sl.list Crne Gore” broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) d o n o s i:

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu pravnog lica Bellevue Hotels Group” d.o.o. Budva za legalizaciju dijela bespravnog objekta broj 3 spratnosti 3P2, izgrađenog na kat. parceli br. 1005 KO Bečići i dijelu katastarske parcele 797/1 KO Bečići, površine u osnovi 13 765m², do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore “broj 64/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratilo se pravno lice Bellevue Hotels Group d.o.o. Budva za legalizaciju dijela bespravnog objekta broj 3 spratnosti 3P2, izgrađenog na kat. parceli br. 1005 KO Bečići i dijelu katastarske parcele 797/1 KO Bečići, površine u osnovi 13 765m²Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada koji je urađen od strane Geoas d.o.o Podgorica,ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva, dana 09.03.2020.godine pod poslovnim brojem 953-104-417/20
- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje bruto površina objekata , koji je urađen od strane Geoas d.o.o Podgorica
- Prepis lista nepokretnosti broj 1077 KO Bečići
- Izveštaj revidenta “Monolit projekt ” doo Budva broj 21 I dopuna istog o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenosti izgrađenog bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima/ smjernicama važećeg planskog dokumenta ,

- Izvještajem je utvrđeno da objekat izlazi iz katastarske i urbanističke parcele i da su probijene građevinske linije zadate planskim dokumentom.
- Na osnovu navedenog revident je zaključio da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom.
- Foto elaborat
- Prikaz sa orto foto snimka – geoportala ,
- Prikaz sa orto foto snimka – MORT .

Kako je utvrđeno da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom, to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo rješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne rješ, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I

Milena Antović
Antovic



v.d. SEKRETAR-a

Filip Popović
Filip Popović

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu