



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/21-603/7
Budva, 04.02.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Čalasan Ive, podnesen preko punomoćnika Čosović Ljubić Ljiljane iz Budve, broj UPI 06-332/21-603/1, od 26.08.2021. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu ČALASAN IVE, broj UPI 06-332/21-603/1, od 26.08.2021. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD17 na etaži III sprata), izgrađenog na dijelu kat. parcele br. 1295/1 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 4, u bloku 6, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o Ź e n j e

Čalasan Iva, preko punomoćnika Čosović Ljubić Ljiljane iz Budve, obratila se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI 06-332/21-603/1, od 26.08.2021. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1295/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da punomoćnik imenovane nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), te je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/21-603/2, od 31.08.2021. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu punomoćnik imenovane je u prilogu akta broj UPI-06-332/21-603/3, od 10.09.2021. godine, dostavila dio tražene dokumentacije, nakon čega je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI-06-332/21-603/4, od 22.09.2021. godine, punomoćnik imenovane pozvana da shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavi nedostajući dokument, u roku od 30 dana od dana prijema istog, i to dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta br. 1 (stana PD17 na etaži III sprata- novo stanje) u katastarskoj evidenciji- list nepokretnosti, a sve u skladu sa ovjerenim elaboratom etažne razrade.

Punomoćnik imenovane je u prilogu akta broj UPI-06-332/21-603/5, od 04.11.2021. godine, ovom Sekretarijatu dostavila traženi list nepokretnosti.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i **Izveštaj revidenta "Medmex Architects" doo Rožaje br. 398/21, od 18.08.2021. godine, u kome je utvrđeno da objekat na kat. parceli br. 1295/1 KO Budva nije izgrađen u skladu sa svim zadatim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a "Podkošljun"**, punomoćnik imenovane je aktom ovog Sekretarijata br. UPI-06-332/21-603/6, od 10.11.2021. godine, obaviještena da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju dijela stambenog objekta (stana PD17 na etaži III sprata) na kat. parceli br. 1295/1 KO Budva, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Punomoćnik imenovane je predmetnim aktom, takođe, obaviještena da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Podkošljun", ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Ćosović Ljubić Ljiljani,
- pun. Ćalasan Ive
- Direktorat za inspeksijske
- poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



V.d. SEKRETAR,
Filip Popović

