



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1404/8-2018.
Budva, 04.02.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "Caldero Trading Limited" sa Kipra, podnesen preko punomoćnika adv. Čolović Branka iz Budve, broj 06-062-U-1404/1, od 04.07.2018. godine, na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODBIJA SE ZAHTJEV "CALDERO TRADING LIMITED" sa Kipra, broj 06-062-U-1404/1, od 04.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta u izgradnji, spratnosti P, izgrađenog na kat. parceli br. 1743/9 KO Tudorovići, koja čini urbanističku parcelu br. V59, u zahvatu LSL "Vrba", kao neosnovan.

O b r a z l o ž e n j e

"Caldero Trading Limited" sa Kipra, preko punomoćnika adv. Čolović Branka iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj 06-062-U-1404/1, od 04.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 1743/9 KO Tudorovići.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva br. 06-062-U-1404/2, od 03.09.2018. godine, utvrđeno je da punomoćnik imenovanog nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1404/3, od 16.01.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, punomoćnik imenovanog je u prilogu akta broj 06-062-U-1404/4/2018, od 19.11.2020. godine, dostavio traženu dokumentaciju.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, adv. Čolović Branku, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1404/5-2018, od 18.01.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta na kat. parceli br. 1743/9 KO Tudorovići u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima LSL "Vrba" za urb. parcelu br. V59).

Dana 28.12.2021. godine, privredno društvo „Ingenium“ doo Podgorica, je u ime imenovanog uz akt o dopuni br. 06-062-U-1404/6/2018, ovom Sekretarijatu dostavio traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izvještaj revidenta „Ingenium“ doo Podgorica, u kome je utvrđeno da objekat na kat. parceli br. 1743/9 KO Tudorovići nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima za urb. parcelu br. V59, LSL "Vrba" i da se objekat ne može uočiti na orto foto snimku, kao ni na geoportalu, punomoćnik imenovanog je aktom broj 06-062-U-1404/7-2018, od 19.01.2021. godine, obaviješten da će ovaj Sekretarijat u skladu sa članom 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donijeti rješenje o odbijanju zahtjeva za legalizaciju stambenog objekta, kao neosnovanog, **iz razloga što se isti ne nalazi ni na orto foto snimku na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, ni na geoportalu Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore.**

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj 06-062-U-2414/7-2018, od 19.01.2021. godine, poslato je putem pošte adv. Čolović Branku i isto je uredno primljeno dana 28.01.2021. godine (dokaz: povratnica).

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, to je saglasno odredbama člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- adv. Čolović Branku, pun. "Caldero Trading Limited"
- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. SEKRETAR,
Filip Popović

