



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1090/8-2018.

Budva, 04.02.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Abdullaev Farkhada i Abdullaeva Anne, podnesen preko punomoćnika Simović Mirele iz Budve, broj 06-062-U-1090/1, od 28.06.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), donosi

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POŠTUPAK po zahtjevu **KANKARAŠ MILOŠA iz Nikšića**, broj 06-062-U-1090/1, od 28.06.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti Su+P, izgrađenog na kat. parceli br. 968 KO Kuljače, koja čini dio urbanističke parcele br. KA49, u zahvatu LSL "Kuljače- Vojnići", jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Abdullaev Farkhad i Abdullaeva Anna, preko punomoćnika Simović Mirele iz Budve, obratili su se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj 06-062-U-1090/1, od 28.06.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 968 KO Kuljače.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da punomoćnik Abdullaev Farkhada i Abdullaeva Anne nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1090/2, od 22.10.2018. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Na navedeni poziv za dopunu punomoćnik Abdullaev Farkhada i Abdullaeva Anne je uputila akt broj 06-062-U-1090/3, od 28.11.2021. godine, kojim je tražila od ovog Sekretarijata da se produži rok za dostavu tražene dokumentacije, pošto iz objektivnih razloga nije u mogućnosti da ispoštuje predviđeni rok od 30 dana za dostavu dokumentacije.

Dana 14.08.2020. godine, Kankaraš Miloš je aktom br. 06-082/20-663/1, obavijestio ovaj Sekretarijat da je on novi vlasnik nepokretnosti upisane u listu nepokretnosti br. 307 KO Kuljače, na kat. parceli br. 968 KO Kuljače i da će kao novi vlasnik nastaviti postupak legalizacije predmetnog objekta. Takođe, navedenim aktom imenovani je tražio da ga ovaj Sekretarijat obavijesti o trenutnom stanju u navedenom postupku legalizacije, kao i daljim koracima neophodnim za njegov završetak i u prilogu istog dostavio Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti UZZ br. 1128/2019, od 11.11.2019. godine, zaključen kod notara Polović Irene iz Budve, između Abdullaev Farkhada i Abdullaeva Anne, kao prodavaca i Kankaraš Miloša, kao kupca i elektronski list nepokretnosti- prepis br. 307 KO Kuljače, od 13.08.2020. godine, u kome je kao nosilac prava korišćenja na zemljištu, kao i nosilac prava svojine na objektu izgrađenom na kat. parceli br. 968 KO Kuljače, u cjelosti upisan Kankaraš Miloš.

Postupajući po navedenom zahtjevu ovaj Sekretarijat je obavjestio Kankaraš Miloša o dokumentaciji koju su prethodni vlasnici dostavili i uputio imenovanom poziv broj 06-062-U-1090/4-2018, od 20.08.2020. godine, za dopunu zahtjeva za legalizaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je u prilogu akta broj 06-062-U-1090/5, od 03.02.2021. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dio tražene dokumentacije, ali ne i elaborat originalnih terenskih podataka sa prikazom bruto površina po etažama objekta izgrađenog na kat. parceli br. 968 KO Kuljače.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Kankaraš Milošu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1090/6-2018, od 03.03.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi potrebnu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu imenovani je u prilogu akta broj 06-062-U-1090/7, od 22.04.2021. godine, dostavio traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljanu dokumentaciju i **Izveštaj revidenta "Kov- atelje" doo Nikšić od 15.04.2021. godine, u kome je utvrđeno da predmetni objekat nije izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama LSL "Kuljače- Vojnići"**, imenovani je aktom ovog Sekretarijata broj 06-062-U-1090/7-2018, od 03.11.2021. godine, obaviješten da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju stambenog objekta na kat. parceli br. 968 KO Budva, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovani je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima LSL "Kuljače- Vojnići", ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata

("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

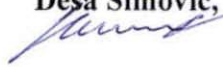
Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



v.d. SEKRETAR,

Filip Popović

