



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-994/7-2018.

Budva, 04.02.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Rajević Dragoslave iz Petrovca, broj 06-062-U-994/1, od 25.06.2018. godine, na osnovu člana 104, stav I Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **RAJEVIĆ DRAGOSLAVE** iz Petrovca, broj 06-062-U-994/1, od 25.06.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 34, izgrađenog na dijelu kat. parcele br. 503 KO Petrovac, koja čini urbanističku parcelu br. 40, u bloku B4, u zahvatu DUP-a "Petrovac- šira zona", jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o ž e n j e

Rajević Dragoslava iz Petrovca, obratila se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj 06-062-U-994/1, od 25.06.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 34, izgrađenog na kat. parceli br. 503 KO Petrovac.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovana nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-994/2, od 29.06.2018. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu imenovana je u prilogu akta broj 06-062-U-994/3, od 16.11.2021. godine, dostavila traženu dokumentaciju.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj

Sekretarijat, Rajević Dragoslavi, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-994/4-2018, od 04.06.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi potrebnu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu imenovana je u prilogu akta broj 06-062-U-994/5/2018, od 19.08.2021. godine, dostavila traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i **Izveštaj revidenta "Medmex Architects" doo Rožaje br. 369/21, od 04.08.2021. godine, u kome je utvrđeno da objekat br. 34 na kat. parceli br. 503 KO Petrovac nije izgrađen u skladu sa svim zadatim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a "Petrovac- šira zona" za urbanističku parcelu br. 40 u bloku B4,** imenovana je aktom ovog Sekretarijata broj 06-062-U-994/6-2018, od 06.12.2021. godine, obaviještena da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju stambenog objekta br. 34 na kat. parceli br. 503 KO Petrovac, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovana je predmetnim aktom, takođe, obaviještena da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Petrovac- šira zona", ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanoj
- Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA**, v.d. **SEKRETAR**,  
**Desa Simović, dipl. pravnik** **Filip Popović**

