



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1484/8-2018.

Budva, 04.02.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Zec Predraga iz Budve, broj 06-062-U-1484/1, od 05.07.2018. godine, na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODBIJA SE ZAHTJEV ZEC PREDRAGA iz Budve, broj 06-062-U-1484/1, od 05.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 2, spratnosti P+2+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 1511 KO Budva, koja čini veći dio urbanističke parcele br. 25, u bloku 7, u zahvatu DUP-a "Rozino II", kao neosnovan.

O b r a z l o ž e n j e

Zec Predrag iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj 06-062-U-1484/1, od 05.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 1511 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva br. 06-062-U-1484/2, od 14.09.2018. godine, utvrđeno je da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1484/3, od 08.02.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

S obzirom da imenovani po predmetnom aktu nije postupio, a da je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Zec Predragu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1484/4-2018, od 26.02.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 2 na kat. parceli br. 1511 KO Budva u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 2 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnih objekata br. 1 i br. 2 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da su bespravni objekti br. 1 i br. 2 izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko su bespravni objekti br. 1

i br. 2 izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima za urb. parcelu br. 25 u bloku 7);

- dokaz o zabilježbi postojanja objekta br. 2 (novo stanje) u katastarskoj evidenciji- list nepokretnosti, a sve na osnovu ovjerenog elaborata etažne razrade objekta br. 2 i
- saglasnost suvlasnika kat. parcele br. 1511 KO Budva, na kojoj je izgrađen objekat br. 2.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu imenovani je u prilogu akta broj 06-062-U-1484/5/2018, od 10.06.2021. godine, dostavio traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u Izvjestaj revidenta „Ardecon“ doo Budva od juna 2021. godine, u kome je utvrđeno da objekat br. 2 na kat. parceli br. 1511 KO Budva nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima za urb. parcelu br. 25, u bloku 7, DUP-a „Rozino II“, kao i uvida u kompletnu dokumentaciju koju je imenovani dostavio u toku postupka legalizacije, od strane ovog Sekretarijata utvrđeno je:

- da je imenovani dana 05.07.2018. godine, podnio zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta br. 2, spratnosti P+2+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 1511 KO Budva;

- da je imenovani u toku postupka legalizacije, dostavio Izvjestaj revidenta „Ardecon“ doo Budva sa pratećim elaboratima za bespravni objekat br. 2, spratnosti P+3+Pk, pri čemu je uočeno da je na izvodu sa web sajta resornog Ministarstva (vertikalni i kosi orto foto snimci) evidentiran objekat br. 2 spratnosti P+2+Pk, a na dostavljenim fotografijama objekta br. 2 i elaboratima etažne razrade i bruto površina objekat br. 2 je spratnosti P+3+Pk i

- da je u LN br. 402 KO Budva, uknjižen objekat br. 2, spratnosti P+2+Pk.

Na osnovu navedenog imenovani je aktom broj 06-062-U-1484/7-2018, od 05.11.2021. godine, obaviješten da će ovaj Sekretarijat u skladu sa članom 116 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donijeti rješenje o odbijanju zahtjeva za legalizaciju stambenog objekta br. 2, kao neosnovanog, iz razloga što se isti u izvedenim gabaritima (različita spratnost objekta) ne nalazi na orto foto snimku na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj 06-062-U-1484/7-2018, od 19.01.2021. godine, poslato je putem pošte imenovanom i isto je uredno primljeno dana 10.11.2021. godine (dokaz: povratnica).

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, to je saglasno odredbama člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. SEKRETAR,
Đilip Popović

