



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2689/7-2018

Budva, 07.02.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Milošević Radmile iz Budve, broj 06-062-U-2689/1, od 11.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **MILOŠEVIĆ RADMILE iz Budve**, broj 06-062-U-2689/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti 2S+P+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 2024 KO Budva, koja čini urb. parcelu br. 8-4, kat parceli br. 2025 KO Budva, koja čini urb. parcelu br. 8-3 i dijelu kat. parcele br. 2030/1 KO Budva, koja nije u sastavu nijedne urb. parcele i po namjeni je predviđena za pristupnu ulicu, sve u zahvatu DUP-a »Babin do«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o Ź e n j e

Milošević Radmila iz Budve, obratila se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj 06-062-U-2689/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parcelama br. 2024 i 2025, obje KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovana nije dostavila kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2689/2, od 03.02.2020. godine pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, Husar Erne je u svojstvu punomoćnika imenovane u prilogu akta broj 06-062-U-2689/3, od 28.02.2020. godine, ovom Sekretarijatu dostavio traženu dokumentaciju.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj

Sekretarijat, Husar Erneu, uputio poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2689/4-2018, od 25.06.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi potrebnu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu punomoćnik imenovane je u prilogu akta br. 06-062-U-2689/5/2018, od 15.11.2021. god, ovom Sekretarijatu dostavio nedostajuću dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izvještaj revidenta »Monolit projekt« doo Budva, br. 25, od 11.11.2021. godine, u kome je utvrđeno da stambeni objekat na kat. parcelama br. 2024 i 2025, obje KO Budva i dijelu kat. parcele br. 2030/1 KO Budva nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a »Babin do«, imenovani je aktom broj 062-U-2689/6-2018, od 19.11.2021. godine, obaviješten da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju stambenog objekta biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovani je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP- a »Babin do«, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Husar Erneu,
- »Legas centar« doo,
- pun. Milošević Radojke
- Direktorat za inspeksijske
poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. SEKRETAR,
Filip Popović

