



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3143/7-2018.

Budva, 07.02.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ostojić Dušana iz Užica, broj 06-062-U-3143/1, od 12.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **OSTOJIĆ DUŠANA iz Užica**, broj 06-062-U-3143/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambeno- poslovnog objekta, spratnosti P+2, izgrađenog na kat. parceli br. 226/4 KO Prijevor I, jer se predmetna katastarska parcela nalazi na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Ostojić Dušan iz Užica, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj 06-062-U-3143/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambeno-poslovnog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 226/4 KO Prijevor I.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3143/2, od 17.12.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

S obzirom da imenovani po predmetnom aktu nije postupio, a da je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto

rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Ostojić Dušanu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3143/3-2018, od 27.01.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi potrebnu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu imenovani je u prilogu akata broj 06-062-U-3143/4/2018, od 26.02.2021. godine i broj 06-062-U-3143/5, od 01.07.2021. godine, ovom Sekretarijatu dostavio nedostajuću dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izveštaj revidenta "RMA inženjering" doo Nikšić br. 39/06-21, od 10.06.2021. godine, u kome je utvrđeno da je objekat izgrađen na katastarskoj parceli koja se nalazi na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade, imenovani je aktom broj 06-062-U-3143/6-2018, od 18.11.2021. godine, obaviješten da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju stambeno- poslovnog objekta biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovani je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što je postojeći objekat izgrađen na kat. parceli koja se nalazi na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
Desa Simović, dipl. pravnik



**SEKRETAR,**  
Filip Popović

