



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/21-446/7
Budva, 07.02.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sekulić Ljuba iz Bečića, broj UPI-06-332/21-446/1, od 08.07.2021. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **SEKULIĆ LJUBA iz Bečići**, broj UPI-06-332/21-446/1 od 08.07.2021. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti Su+P+1+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 145/4 KO Bečići, čiji veći dio čini dio urb. parcele br. 123.1, u bloku 123, a manji dio iste kat. parcele ulazi u trasu planirane ulice i dijelu kat. parcele br. 138/3 KO Bečići, obje u zahvatu DUP-a »Bečići«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Sekulić Ljubo iz Bečića, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI-06-332/21-446/1, od 08.07.2021. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 145/4 KO Bečići.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), te je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/21-446/3, od 26.07.2021. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu imenovani je u prilogu akata broj UPI-06-332/21-446/4, od 11.08.2021. godine i broj UPI-06-332/21-446/5, od 08.11.2021. godine, dostavio traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izveštaj revidenta »Arch & Soul« doo Bijelo Polje, od 08.11.2021. godine, u kome je utvrđeno da stambeni objekat na kat. parceli br. 145/4 KO Bečići

i dijelu kat. parcele br. 138/3 KO Bečići nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a »Bečići«, imenovani je aktom broj UPI-06-332/21-446/6, od 24.11.2021. godine, obaviješten da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju stambenog objekta biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovan je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Bečići", ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. SEKRETAR,
Filip Popović

