



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/20-171/6  
Budva, 08.02.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu Nerandžić Žarka iz Budve broj UPI 06-332/20-171/1 od 18.08.2020.godine za legalizaciju bespravnog stambenog objektabr.1 , spratnosti P+1, izgrađenog na kat.parceli 560/1 KO Prijedor II , a na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) d o n o s i :

### R J E Š E N J E

**ODBIJA SE** zahtjev Nerandžić Žarka iz Budve broj UPI 06-332/20-171/1 od 18.08.2020.godine za legalizaciju bespravnog stambenog objektabr.1 , spratnosti P+1, izgrađenog na kat.parceli 560/1 KO Prijedor II, kao neosnovan.

### O b r a z l o Ź e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva obratio se Nerandžić Žarko sa zahtjevom broj UPI-06-332/20-171/1 od 18.08.2020. godine, radi legalizacije bespravnog stambenog objekta br.1, spratnosti P+1, izgrađenog na kat. parceli br. 560/1 KO Prijedor II, a koja parcela nije u zahvatu planskog dokumenta. Uvidom u dostavljeni Izvještaj revidenta "Medmex architects" d.o.o. Rožaje, utvrdili smo da je revident konstatovao da se izgrađeni objekat ne nalazi na orto foto snimku iz 2018.godine sa Geoportala Uprave za nekretnine kao i na internet stranici Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Kako je članom 235a, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano da se za objekte koji se nalaze na orto-foto snimku iz člana 155 ovog Zakona mogu podnijeti zahtjevi za legalizaciju nadležnom organu lokalne uprave, a kako je Izvještajem revidenta utvrđeno da se objekat br. 1 ne nalazi na orto foto snimku na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, to je odlučeno kao u dispozitivu.

Stranka je prije donošenja ovog rješenja obavještena o rezultatima ispitnog postupka aktom br. UPI-06-332/20-171/5 od 12.11.2021.godine .

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I  
Milena Antović , dipl.pravnik  
*Milena Antović*

VD SEKRETAR-a  
Filip Popović  
*Filip Popović*

Dostavljeno :

- Podnosiocu zahtjeva
- U dosije predmeta
- Arhivu