



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2483/7-2018.
Budva, 11.02.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Karišik Bojana iz Bijelog Polja, broj 06-062-U-2483/1, od 11.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV KARIŠIK BOJANA iz Bijelog Polja, broj 06-062-U-2483/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD15 na etaži II potkrovlja), izgrađenog na kat. parceli br. 626/6 KO Budva, čiji veći dio čini urbanističku parcelu br. 16, u bloku 8, u zahvatu DUP-a “Rozino II” kao neuređan.

O b r a z l o ž e n j e

Karišik Bojan iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva broj 06-062-U-2483/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 626/6 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2483/2, od 27.05.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

S obzirom da imenovani po predmetnom aktu nije postupio, a da je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Karišik Bojanu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2483/3-2018, od 08.04.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat etažne razrade za posebni dio objekta- stan PD15 na etaži II sprata, koji mora biti ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva;
- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na kat. parceli;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;

- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Rozino II" za urbanističku parcelu broj 16, u bloku 8);
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta (stana PD15 na etaži II sprata- novo stanje) u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti i
- saglasnost za legalizaciju datu od strane vlasnika kat. parcele br. 626/6 KO Budva, na kojoj je objekat izgrađen.

Šćepanović Svetlana i Todorović Ivan su i u ime Karišik Bojana, u prilogu akta broj 06-062-U-2483/4/2018, od 04.06.2021. godine, dostavili Elaborat originalnih terenskih podataka sa premjerom bruto površina objekta na kat. parceli br. 626/6 KO Budva, urađen od strane "Navstar 7" doo Nikšić, akt. br. 223 od 03.05.2021. godine.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je, uz akt o dopuni zahtjeva br. 06-062-U-2483/5/2018 od 21.09.2021. godine, dostavio dio tražene dokumentacije, te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2483/6-2018, od 23.09.2021. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 3 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručanju poziva, od 29.09.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



v.d. SEKRETAR,
Filip Popović

