



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/21-89/7
Budva, 16.02.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Vukadinović Vladimir za legalizaciju bespravnih objekata 1, 2 i 3 koji su izgrađeni na kat.parceli 57/1 KO Prijedor II, na osnovu člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20) donosi sledeće:

RJEŠENJE

- PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Vukadinović Vladimira broj UPI-06-332/21-89/1 od 02.04.2021.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnih objekata i to objekat br.1, površine u osnovi 170m², spratnosti P1, objekat br.2 površine u osnovi 33 m², spratnosti P1, objekat br.3, površine u osnovi 70m², spratnosti P i objekat br.4, površine u osnovi 10m², spratnosti P koji su izgrađeni na kat.parceli 57/1 KO Prijedor II, do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.
- Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Vukadinović Vladimir sa zahtjevom broj UPI-06-332/21-89/1 od 02.04.2021.godine, a radi legalizacije bespravnih objekata i to objekat br.1, površine u osnovi 170m², spratnosti P1, objekat br.2 površine u osnovi 33 m², spratnosti P1, objekat br.3, površine u osnovi 70m², spratnosti P i objekat br.4, površine u osnovi 10m², spratnosti P koji su izgrađeni na kat.parceli 57/1 KO Prijedor II.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija:

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada, sa položajem i koordinatama objekata izgrađenih na kat.parceli 57/1 KO Prijedor II, urađen od strane "Ras company" doo Budva i ovjeren u Upravi za nekretnine – PJ Budva dana 04.04.2019.godine, pod poslovnim brojem 953-104-4813
- Elaborat originalnih terenskih podataka- bruto površina objekata izgrađenih na kat.parceli 57/1 KO Prijedor II, urađen od strane "Geomišo" doo Budva
- Kopiju prepisa lista nepokretnosti broj 826, u kome su na kat.parceli 57/1 KO Prijedor, upisani objekti br.1, površine u osnovi 170m², spratnosti P1, br.2 površine u osnovi 33 m², spratnosti P1, br.3, površine u osnovi 70m², spratnosti P i br.4, površine u osnovi 10m², spratnosti P sa zabilježbom "Nema građevinske dotvole"



- Izvještaj revidenta "All ing" doo Kotor o postojanju bespravnih objekata na orto foto snimku i usklađenost izgrađenih bespravnih objekata sa osnovnim urbanističkim parametrima/ smjernicama važećeg planskog dokumenta ,
- Izvještajem je utvrđeno da su na predmetnoj lokaciji izgrađeni objekti br.1 , površine u osnovi 170m²,spratnosti P1, br.2 površine u osnovi 33 m²,spratnosti P1, br.3 , površine u osnovi 70m²,spratnosti P i br.4 , površine u osnovi 10m²,spratnosti P i da isti nijesu izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta.Nije zahvaćen planskim dokumentom
- Na osnovu navedenog revident je zaključio da objekti nijesu izgrađeni u skladu sa planskim dokumentom.
- Foto elaborat
- Prikaz sa orto foto snimka – geoportala ,
- Prikaz sa orto foto snimka – MORT .

Kako je utvrđeno da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom, to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157.st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Milena Antović , dipl.pravnik



4. SEKRETAR-a
Filip Popović

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhiva