



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3279/10-2018

Budva, 18.02.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Miković Zorana i Mitra iz Svetog Stefana, broj 06-062-U-3279/1, od 16.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

**1. PREKIDA SE POSTUPAK** pokrenut po zahtjevu **MIKOVIĆ ZORANA I MITRA iz Svetog Stefana**, broj 06-062-U-3279/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1, spratnosti P+1+Pk i dijela pomoćnog objekta br. 2, spratnosti P, izgrađenih na kat. parceli br. 1359 KO Sveti Stefan, kao i stambenog objekta br. 1, spratnosti Su+P+2+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 1358 i djelovima kat. parcela br. 1359 i 1334/6, objije KO Sveti Stefan, i stambeno-poslovnog objekta br. 2, spratnosti P+1, izgrađenog na kat. parceli br. 1358 KO Sveti Stefan, jer se predmetne katastarske parcele nalaze na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade.

**2. Prekid postupka** iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Miković Zorana i Mitra iz Svetog Stefana, obratili su se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj 06-062-U-3279/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1, izgrađenog na kat. parceli br. 1359 KO Sveti Stefan.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva br. 06-062-U-3279/2, od 24.01.2019. godine, utvrđeno je da imenovani nisu dostavili kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17), te su aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3279/3, od 31.03.2020. godine, pozvani da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostave nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu imenovani su u prilogu akata broj 06-062-U-3279/4-2018, od 30.04.2020. godine, broj 06-062-U-3279/5, od 06.05.2020. godine i broj 06-062-U-3279/6/2018, od 24.11.2020. godine, dostavili dio tražene dokumentacije, ali ne i Elaborat originalnih terenskih podataka sa prikazom bruto površina po etažama objekta br. 2 izgrađenog na kat. parceli br. 1358 KO Sveti Stefan.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Miković Zoranu i Mitru, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3143/7-2018, od 25.01.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostave potrebnu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu imenovani su u prilogu akta broj 06-062-U-3279/8/2018, od 15.03.2021. godine, ovom Sekretarijatu dostavili nedostajuću dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izvjestaje revidenta "Romb Art" doo Budva br. 06/21 i br. 07/21, oba od 02.03.2021. godine, u kojima je utvrđeno da su stambeni objekat br. 1 na kat. parceli br. 1359 KO Sveti Stefan, stambeno- poslovni objekat br. 1 na kat. parceli br. 1358 KO Sveti Stefan i dijelu kat. parcele br. 1334/6 KO Sveti Stefan i stambeno- poslovni objekat br. 2 na kat. parceli br. 1358 KO Sveti Stefan, izgrađeni na katastarskim parcelama koje se nalaze na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade, imenovani su aktom broj 06-062-U-3279/9-2018, od 07.12.2021. g., obaviješteni da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju stambenog objekta br. 1, stambeno- poslovnog objekta br. 1 i stambeno- poslovnog objekta br. 2 biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovani su predmetnim aktom, takođe, obaviješteni da će iz razloga što su postojeći objekti izgrađeni na kat. parcelama koje se nalaze na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanim
- Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA** **SEKRETAR,**  
Desa Simović, dipl. pravnik Filip Popović

