



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/21-730/5  
Budva, 18.02.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Šišević Zorana iz Bečića, broj UPI 06-332/21-730/1, od 02.11.2021. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **ŠIŠEVIĆ ZORANA iz Bečića**, broj UPI 06-332/21-730/1, od 02.11.2021. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti 1P+P+1+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 30/2 KO Bečići, koja čini dio urbanističke parcele br. 96.1, u bloku 96, u zahvatu DUP-a »Bečići«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o ž e n j e

Šišević Zoran iz Bečića, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI 06-332/21-730/1, od 02.11.2021. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta izgrađenog na kat. parceli br. 30/2 KO Bečići.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), te je aktima ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/21-730/2, od 09.11.2021. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu imenovani je u prilogu akta broj UPI 06-332/21-730/3, od 01.12.2021. godine, dostavio traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i **Izvjestaj revidenta »Oliver ing« doo Budva od 23.11.2021. godine, u kome je utvrđeno da stambeni objekat izgrađen na katastarskoj parceli br. 30/2 KO Bečići nije izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a »Bečići«**, imenovani je aktom broj UPI 06-332/21-730/4, od 15.12.2021. godine, obaviješten da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju stambenog objekta biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovani je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zdatim urbanističkim parametrima DUP-a »Bečići«, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA** **v.d. SEKRETAR,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik** **Filip Popović**

